

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - ST MAUR DES FOSSES - Bagaudes - 720 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon d'environ 120m² habitables sur un terrain clos de 95m² située dans un quartier pavillonnaire sur les bords de Marne, à proximité des transports et de toutes les commodités, offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce type bureau ou chambre pouvant être aménagée selon vos envies avec un accès direct sur le jardin/terrasse d'environ 40 m², un WC indépendant ainsi qu'un double garage.
- Au 1er étage : un séjour double avec cuisine ouverte.
- Au 2e étage : deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
- Au 3ème étage (mansardé) : une suite parentale avec salle de bain et WC.

Pavillon vendu clés en main.
À voir sans plus attendre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 680 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 120 m ²		Séjour de 40 m ²
	Terrain de 95 m ²		5 pièces
	4 chambres		2 salles
	4 stationnements		

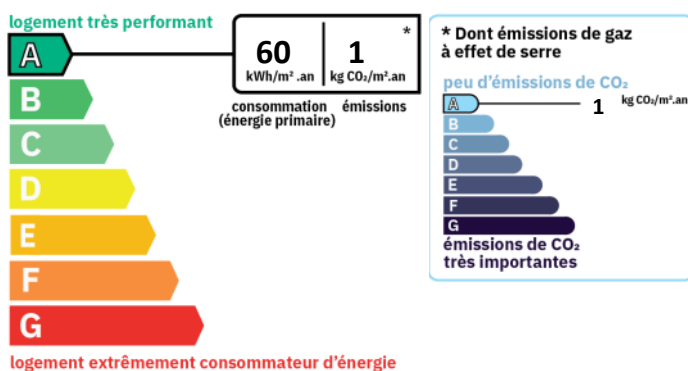
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	720 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

REFERENCE

Référence : 129

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - ST MAUR DES FOSSES - Bagaudes - 720 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2023
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	2

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :
9 minutes à pied du RER A Saint Maur Créteil

A proximité / Emplacement :
À proximité de toutes les commodités

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MAUR DES FOSSES est une ville de 75 441 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 10.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.2 % de cadres, 27.2 % de professions intermédiaires, 26.2 % d'employés et de 13.9 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km ²
Densité :	6 858 habitants/km ²
Nombre total de logements :	37 991
Résidences principales :	35 049
Résidences secondaires :	614
Logements vacants :	2 328
Part de logements loués :	36 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	34 %
Part 5 pièces et plus :	25 %

