



A VENDRE TYPE 2 - 35.2 m² - ST MAUR DES FOSSES - 184 800 €

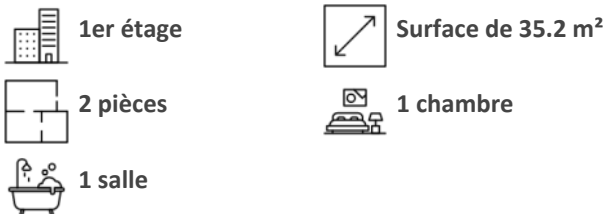


Situé dans le quartier privilégié d'Adamville, à proximité de toutes les commodités et à 12 minutes à pied du RER A de Saint-Maur le Parc, l'agence Ollivier Immobilier vous propose un appartement de type deux pièces d'environ 35,20 m² à rénover entièrement, offrant : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. Vue sur cour et jardin, l'immeuble a été construit dans les années 1900 et va être entièrement réhabilité. Travaux réalisés dans l'immeuble : Ravèlement intérieur et extérieur, isolation extérieure, remplacement des menuiseries extérieures, rénovation des colonnes Edf, eaux usées et pluviales, révision et isolation des toitures, rénovation des cages d'escalier, ainsi que le remplacement des portes d'entrée sur les paliers. Vous bénéficierez d'un immeuble entièrement réhabilité aux nouvelles normes en matière de DPE. Dernière opportunité, bien rare sur le secteur.

À voir, sans plus attendre, contactez-nous pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **184 800 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Charges mensuelles : **105 €/mois**
 Estimatif des charges car pas encore de règlement de copropriété, à savoir en sus du prix rajouter 367,78 euros pour l'acquéreur pour les frais de mise en copropriété.

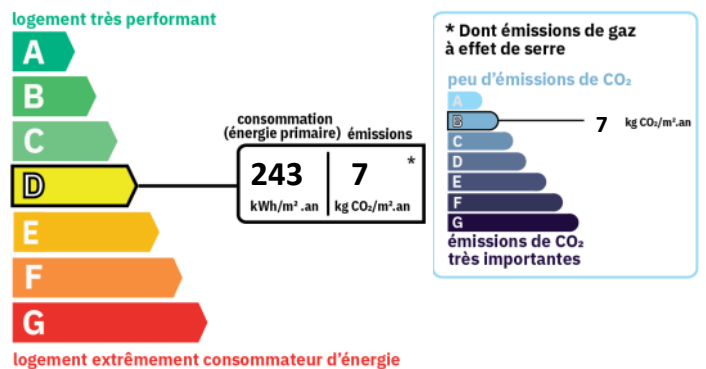
COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **19 lots**
 Charges courantes : **1 260 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

REFERENCE

Référence : **329**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Cable : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE TYPE 2 - 35.2 m² - ST MAUR DES FOSSES - 184 800 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MAUR DES FOSSES est une ville de 75 441 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 10.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.2 % de cadres, 27.2 % de professions intermédiaires, 26.2 % d'employés et de 13.9 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km²
Densité :	6 858 habitants/km²
Nombre total de logements :	37 991
Résidences principales :	35 049
Résidences secondaires :	614
Logements vacants :	2 328
Part de logements loués :	36 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part d'appartements :	66 %
Part de 2 pièces :	21 %

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

A proximité / Emplacement :
À proximité des commerces et de toutes les commodités



Crèche

LES PETITS CHAPERONS ROUGES (4 mins à pied)
PEOPLE & BABY (2 mins à pied)



Ecole primaire

BRETAGNE AUTO MOTO ECOLE (4 mins à pied)
ECOLE ODETTE ET EDOUARD BLED (4 mins à pied)



Supermarché / Supérette

CARREFOUR EXPRESS (2 mins à pied)
CASINO (2 mins à pied)
FRANPRIX (2 mins à pied)
LA VIE CLAIRE (2 mins à pied)
MONOPRIX (2 mins à pied)

