

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 67.03 m² env. - CHENNEVIERES SUR MARNE - 239 500 €



Charme et élégance se rencontrent à Chennevières sur Marne, au cœur du centre-ville.
Cet appartement d'exception, niché dans un immeuble ancien, offre une vue imprenable sur Paris.
Découvrez un séjour lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, et une chambre dotée de rangements.
La cave voûtée ajoute une touche de caractère à cet espace. Profitez d'une atmosphère chaleureuse et d'un charme intemporel.
À proximité des transports en bus pour rejoindre facilement la gare de La Varenne Chennevières (RER A).
Un véritable bijou immobilier à découvrir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année 2020).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 67.03 m ²
 Séjour de 23.45 m ²	 3 pièces
 1 chambre	 1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	84 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

REFERENCE

Référence : 336

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

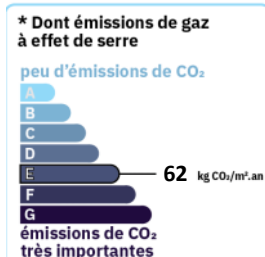
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

284	62 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE TYPE 3 - 67.03 m² env. - CHENNEVIERES SUR MARNE - 239 500 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **933 €/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1910**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Cave

Entree : **2.5 m²**

Cuisine : **9.9 m²**

Salle a manger : **14.7 m²**

Sejour : **23.5 m²**

Chambre 1 : **12.1 m²**

Salle d'eau : **4.4 m²**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **BUS: 438 - 447 - 448**

A proximité / Emplacement :
COMMERCES - LOISIRS - EDUCATION

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CHENNEVIERES SUR MARNE est une ville de 18 367 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 32% de maisons et 68% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 16.7 % de cadres, 25.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 24.1 % d'ouvriers.

Superficie : **5 km²**

Densité : **3 673 habitants/km²**

Nombre total de logements : **8 489**

Résidences principales : **7 726**

Résidences secondaires : **262**

Logements vacants : **500**

Part de logements loués : **43 %**

Part de logements sociaux : **20 %**

Part d'appartements : **68 %**

Part de 3 pièces : **27 %**

