



A VENDRE MAISON - 107 m² env. - LA QUEUE EN BRIE - 448 000 €



Situé dans le quartier recherché des Bordes, à proximité immédiate des écoles, venez découvrir ce pavillon de plain-pied en excellent état, offrant à la fois confort, volumes et un fort potentiel d'évolution.

Dès l'entrée, vous profiterez d'un double séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin, idéal pour les beaux jours, ainsi que d'une cuisine équipée ouverte créant un véritable espace de vie convivial.

La partie nuit se compose de deux grandes chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC indépendant.

Le bien dispose également d'un sous-sol total comprenant un double garage, un espace buanderie / chaufferie et une cave à vin.

Les combles, déjà isolés et disposant des arrivées d'eau et d'électricité, offrent un énorme potentiel d'aménagement avec la possibilité de créer jusqu'à trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain clos et bien exposé de 599 m², ainsi que d'un abri de jardin pouvant être aménagé en studio indépendant selon vos besoins.

Une maison rare sur le secteur, alliant aucun travaux à prévoir, emplacement recherché et fort potentiel, idéale pour une famille.

À visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 107 m ²	Séjour de 34 m ²
Terrain de 599 m ²	4 pièces
2 chambres	1 salle
5 stationnements	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	448 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

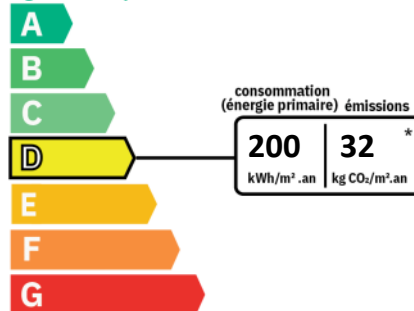
Taxe foncière :	2 648 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

REFERENCE

Référence : **356**

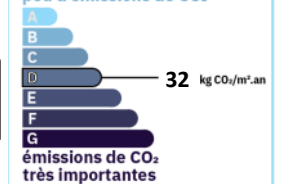
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 107 m² env. - LA QUEUE EN BRIE - 448 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2013
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA QUEUE EN BRIE est une ville de 12 081 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.9 % de cadres, 31.4 % de professions intermédiaires, 34.1 % d'employés et de 13.7 % d'ouvriers.

Superficie :	9 km²
Densité :	1 342 habitants/km²
Nombre total de logements :	4 558
Résidences principales :	4 374
Résidences secondaires :	34
Logements vacants :	149
Part de logements loués :	34 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part de maisons :	66 %
Part de 4 pièces :	30 %

SURFACES DETAILLEES

Entree :	15 m²
Salon :	34 m²
Cuisine :	16 m²
Salle de bains :	8 m²
Wc :	1.4 m²
Chambre 1 :	14 m²
Chambre 2 :	16 m²
Combles :	50 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1



