



A VENDRE MAISON - 154 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 495 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce beau pavillon construit en 2002, idéalement situé à moins de 15 minutes à pied du RER, offrant de très beaux volumes et des prestations confortables.

Au sous-sol, vous disposerez d'un vaste garage permettant de stationner jusqu'à quatre véhicules, d'une cuisine d'été ainsi que d'une cave à vin.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un séjour de plus de 40 m² avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec accès direct au jardin, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un dégagement mène à quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et accès à un balcon, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Les plus : aucun travaux à prévoir, portail et porte de garage automatisés, un abri de jardin pouvant faire office d'atelier et la proximité avec le RER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1688 à 2284 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 154 m ²	Séjour de 40 m ²
Terrain de 420 m ²	8 pièces
5 chambres	2 salles
4 stationnements	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	495 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

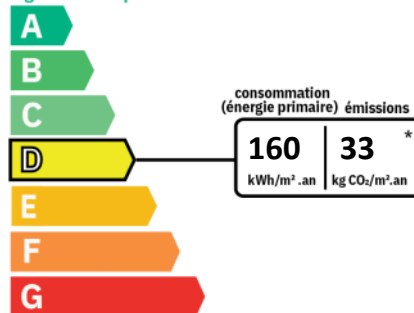
Taxe foncière :	2 600 €/an
-----------------	-------------------

REFERENCE

Référence : **383**

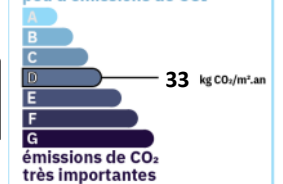
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 154 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 495 000

€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Construit en :	2002
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	2 733 habitants/km²
Nombre total de logements :	15 839
Résidences principales :	14 968
Résidences secondaires :	129
Logements vacants :	743
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	17 %

SURFACES DETAILLEES

Garage :	60 m²
Cuisine :	16 m²
Salon :	40 m²
Cuisine :	24 m²
Chambre 1 :	12 m²
Entree :	7 m²
Salle d'eau :	5 m²
Degagement :	5 m²
Chambre 2 :	15 m²
Chambre 3 :	11 m²
Chambre 4 :	10 m²
Chambre 5 :	19 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus- Proche collège- Proche commerces- Proche école primaire- Proche gare- Proche lycée



