



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 310 000 €



Venez découvrir, en exclusivité, ce pavillon d'environ 84m² habitable et de 119m² au sol offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour double donnant accès sur un jardin exposé plein sud, une cuisine équipée, un wc, une buanderie et un garage,
- A l'étage : un dégagement desservant trois chambres et une salle de bains avec wc,
- Des combles aménagés pouvant servir de quatrième chambre, de bureau ou de salle de jeux pour enfants.

Le tout édifié sur 169m² de terrain clos.
 Les plus : ballon thermodynamique alimenté par des panneaux solaires, DPE en C, écoles à 5 minutes à pied et accès autoroute à moins de 2 minutes.
 A voir au plus vite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1600 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 90 m ²	Séjour de 28 m ²
Terrain de 169 m ²	5 pièces
4 chambres	1 salle
2 stationnements	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	310 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

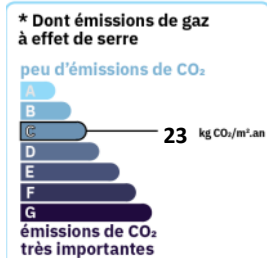
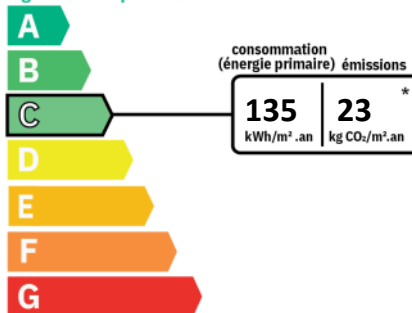
Taxe foncière :	1 300 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

REFERENCE

Référence : **399**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 310 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	2 733 habitants/km²
Nombre total de logements :	15 839
Résidences principales :	14 968
Résidences secondaires :	129
Logements vacants :	743
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part de maisons :	51 %
Part 5 pièces et plus :	33 %

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m²
Wc :	1.2 m²
Cuisine :	8.9 m²
Buanderie :	7.2 m²
Salon :	28.1 m²
Degagement :	4.6 m²
Salle de bains :	4.6 m²
Chambre 1 :	9.3 m²
Chambre 2 :	12.7 m²
Chambre 3 :	11.4 m²
Combles :	20.5 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche bus- Proche centre commercial- Proche commerces-
Proche école primaire- Proche lycée- Proche sortie autoroute



