



A VENDRE MAISON - 113 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 368 000 €



Situé en plein coeur du quartier calme et pavillonnaire du Bouquet, proche des écoles, des commerces et des bus, pavillon de 114m² habitables sur 444m² de terrain offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, un séjour double avec cheminée et accès direct sur jardin clos, une cuisine équipée dinatoire, une chambre, un wc séparé et une salle d'eau,

- A l'étage: un pallier desservant trois chambres et un wc pouvant être aménagé en salle d'eau.

Un garage avec porte motorisée, un atelier et un abri de jardin complètent ce bien.

Les plus : DPE en C, toiture récente et isolée, portail motorisé et possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la propriété.

A voir rapidement!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 113 m ²	Séjour de 27 m ²
Terrain de 444 m ²	6 pièces
4 chambres	1 salle
4 stationnements	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	368 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

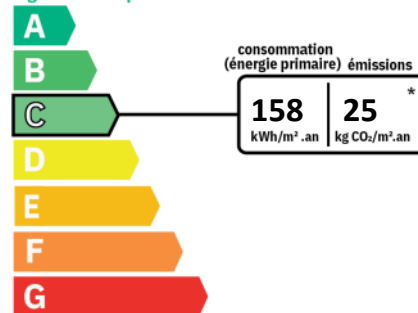
Taxe foncière :	1 486 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

REFERENCE

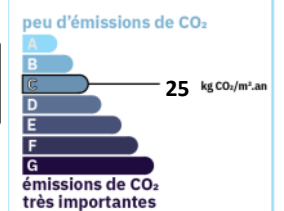
Référence : **403**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 113 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 368 000

€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1973
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	Oui

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km ²
Densité :	2 733 habitants/km ²
Nombre total de logements :	15 839
Résidences principales :	14 968
Résidences secondaires :	129
Logements vacants :	743
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part de maisons :	51 %

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.7 m ²
Salon :	27 m ²
Cuisine :	12.3 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Salle d'eau :	5.2 m ²
Wc :	1.2 m ²
Degagement :	4.2 m ²
Chambre 2 :	14.2 m ²
Chambre 3 :	9.2 m ²
Chambre 4 :	9.9 m ²
Piece :	1.4 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche bus- Proche collège- Proche commerces- Proche école primaire- Proche lycée

