



A VENDRE MAISON - 70 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 389 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce charmant plain-pied entièrement rénové, édifié sur un terrain de 379 m², situé dans le secteur très recherché du Bouquet.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux, une cuisine équipée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

Un agencement fonctionnel, sans perte d'espace, où aucun travaux n'est à prévoir.

Un garage avec porte motorisée, une dépendance, ainsi que la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée viennent parfaire ce bien.

Les + : Secteur calme et recherché, proximité de toutes commodités.

Maison clé en main, idéale pour s'installer immédiatement. Une visite s'impose sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1303 à 1763 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 70 m ²	Séjour de 30 m ²
Terrain de 379 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
3 stationnements	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	389 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

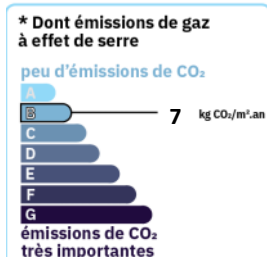
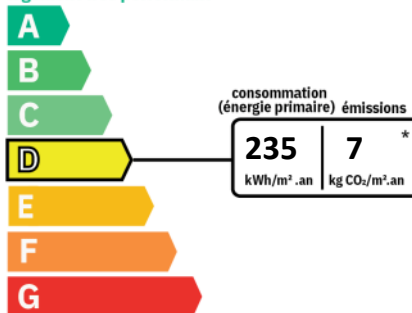
Taxe foncière :	1 145 €/an
-----------------	-------------------

REFERENCE

Référence : **415**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 70 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 389 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1954
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km ²
Densité :	2 733 habitants/km ²
Nombre total de logements :	15 839
Résidences principales :	14 968
Résidences secondaires :	129
Logements vacants :	743
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part de maisons :	51 %
Part de 3 pièces :	21 %

SURFACES DETAILLEES

Salon :	30 m ²
Cuisine :	10 m ²
Salle d'eau :	5.5 m ²
Wc :	1.8 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	10.2 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche bus- Proche collège- Proche commerces- Proche école primaire- Proche lycée

