

Votre conseiller : Nicolas MACHADO  
OLLIVIER IMMOBILIER  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
nicolas.machado@ollivierimmobilier.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06 42 42 44 23  
www.ollivierimmobilier.com

## A VENDRE MAISON - 135 m<sup>2</sup> env. - ORMESSON SUR MARNE - 595 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon indépendant, récemment ravalé, offrant :

- Au sous-sol : un double garage de plus de 50m2, une buanderie / chaufferie et un wc.
- Au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale, un séjour double avec cheminée de plus de 40 m<sup>2</sup> avec accès direct sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre et un wc.
- Au premier étage : un dégagement desservant trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain et un wc séparé.

Le tout édifié sur un terrain clos.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée.  
A visiter rapidement!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 135 m <sup>2</sup>
	Terrain de 269 m <sup>2</sup>
	4 chambres
	1 stationnement

Séjour de 42 m<sup>2</sup>

6 pièces

1 salle

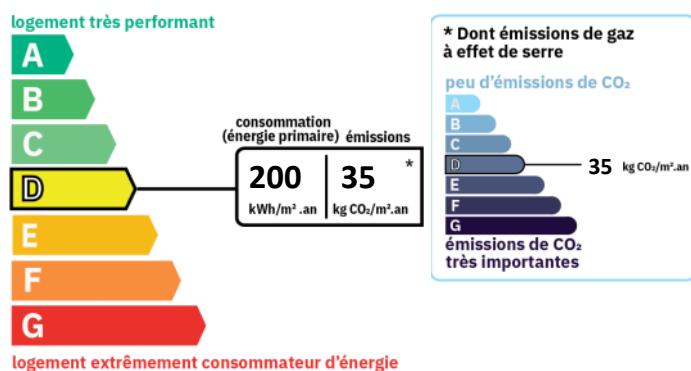
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	595 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### REFERENCE

Référence : 432

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



# A VENDRE MAISON - 135 m<sup>2</sup> env. - ORMESSON SUR MARNE - 595

000 €

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 000 €/an**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1995**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

## STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ORMESSON SUR MARNE est une ville de 10 540 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 91% de maisons et 9% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 12 % de cadres, 24.6 % de professions intermédiaires, 35.2 % d'employés et de 17.2 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km<sup>2</sup>**

Densité : **3 513 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **4 199**

Résidences principales : **3 946**

Résidences secondaires : **32**

Logements vacants : **220**

Part de logements loués : **13 %**

Part de logements sociaux : **2 %**

Part de maisons : **91 %**



