



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - ST MAUR DES FOSSES - 850 000 €



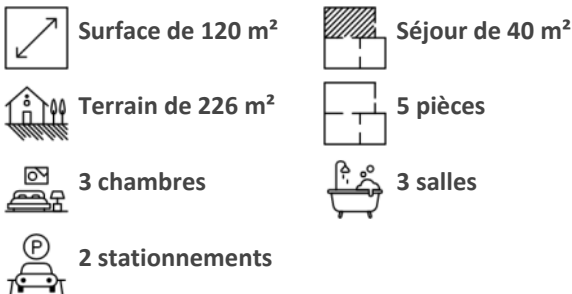
L'agence Ollivier immobilier vous propose cette maison en pierre de 1910 de type 5 pièces d'environ 120 m² habitables sur un terrain clos de 226 m², idéalement située à proximité des transports et de toutes les commodités, offrant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour double avec cheminée, une salle à manger, un WC indépendant, un jardin exposé ouest.
 Au premier étage : un palier desservant trois chambres avec placards dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc.
 Au sous-sol : deux caves voûtées d'environ 25 m² chacune.
 Une place de parking sur le terrain vient compléter le bien.
 Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.
 Rare sur le secteur à voir sans plus attendre.
 A voir sans plus attendre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2020).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **850 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

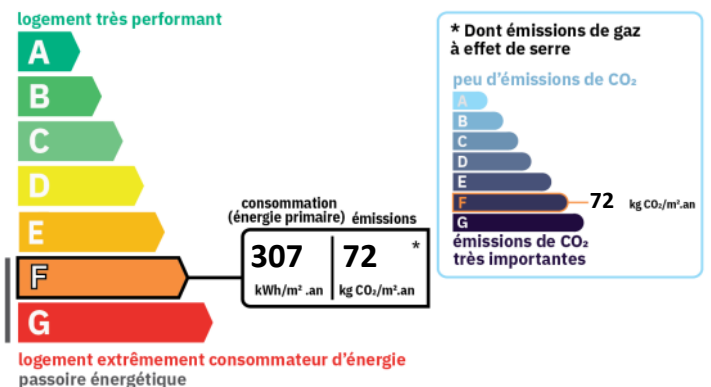
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 400 €/an**

REFERENCE

Référence : **440**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - ST MAUR DES FOSSES - 850 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1910
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Alarme :	Oui

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :
À 3 minutes à pied du RER A le parc Saint Maur
A proximité / Emplacement :
À proximité de toutes les commodités

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MAUR DES FOSSES est une ville de 75 441 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 10.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.2 % de cadres, 27.2 % de professions intermédiaires, 26.2 % d'employés et de 13.9 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km²
Densité :	6 858 habitants/km²
Nombre total de logements :	37 991
Résidences principales :	35 049
Résidences secondaires :	614
Logements vacants :	2 328
Part de logements loués :	36 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	34 %
Part 5 pièces et plus :	25 %



