



A VENDRE MAISON - 140 m² env. - LA QUEUE EN BRIE - 680 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose cette belle maison familiale de 140m² habitable éditée sur un terrain de 868m² offrant :

- Au sous sol : un double garage de plus de 35m² et une grande pièce de rangement.

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour avec cheminée, une véranda donnant accès sur une terrasse exposée plein sud, une cuisine entièrement équipée, une chambre et un wc.

- A l'étage : un dégagement, pouvant servir de bureau, desservant deux chambres dont une de plus de 20m² pouvant être aménagée en suite parentale ou séparée en deux chambres et une belle salle d'eau avec wc.

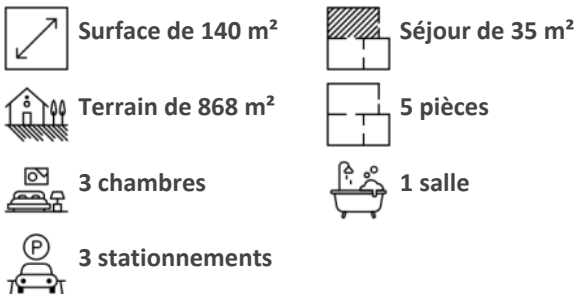
Ce bien dispose également d'un appartement 3 pièces d'environ 60m², totalement indépendant et entièrement équipé.

Les plus : une belle piscine type 'Haricot' de 8X4, un terrain de pétanque, DPE en C et aucun travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2750 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	680 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

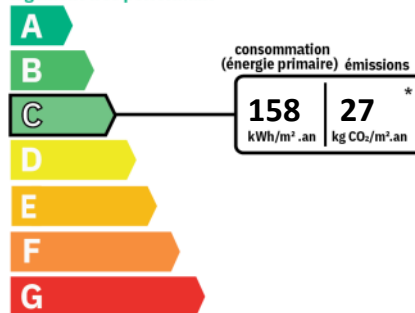
Taxe foncière :	3 300 €/an
-----------------	-------------------

REFERENCE

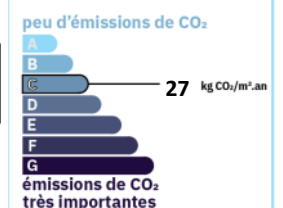
Référence : **447**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 140 m² env. - LA QUEUE EN BRIE - 680 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1994
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA QUEUE EN BRIE est une ville de 12 081 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.9 % de cadres, 31.4 % de professions intermédiaires, 34.1 % d'employés et de 13.7 % d'ouvriers.

Superficie :	9 km²
Densité :	1 342 habitants/km²
Nombre total de logements :	4 558
Résidences principales :	4 374
Résidences secondaires :	34
Logements vacants :	149
Part de logements loués :	34 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part de maisons :	66 %
Part 5 pièces et plus :	44 %

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m²
Salon :	35 m²
Veranda :	20 m²
Cuisine :	16 m²
Chambre 1 :	13 m²
Chambre 2 :	21 m²
Chambre 3 :	10 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

 Crèche CRECHES LE JARDIN EXTRAORDINAIRE
 Ecole maternelle ECOLE MATERNELLE GOURNAY (8 mins à pied)
 Ecole primaire ECOLE PRIMAIRE JEAN JAURES
 Supermarché / Supérette EPICERIE DU VILLAGE



