



Votre conseiller : **Nicolas MACHADO**
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
nicolas.machado@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 42 42 44 23
www.ollivierimmobilier.com









A VENDRE TYPE 2 - 47.21 m² - PONTAULT COMBAULT - 199 000 €



Au cœur de la résidence Les Jardins Pontellois, beau 2 pièces de 47,21 m² vendu loué, avec balcon, séjour lumineux, cuisine séparée équipée, chambre avec dressing, salle de bains, WC séparé et parking en sous-sol (loyer actuel 868,42 € CC).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 47.21 m ²
 Séjour de 20 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **80 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **495 lots**

Charges courantes : **960 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

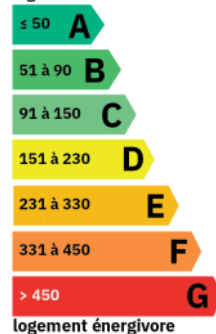
REFERENCE

Référence : **5000**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

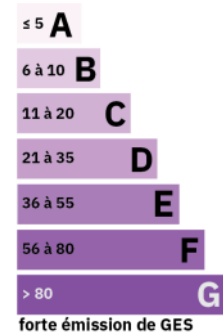
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



5

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE TYPE 2 - 47.21 m² - PONTAULT COMBAULT - 199 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 280 €/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2012**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.9 m²**

Salon : **20.2 m²**

Cuisine : **7.1 m²**

Chambre 1 : **10.1 m²**

Degagement : **2.4 m²**

Salle de bains : **3.3 m²**

Wc : **1.3 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie : **14 km²**

Densité : **2 733 habitants/km²**

Nombre total de logements : **15 839**

Résidences principales : **14 968**

Résidences secondaires : **129**

Logements vacants : **743**

Part de logements loués : **39 %**

Part de logements sociaux : **17 %**

Part d'appartements : **49 %**

Part de 2 pièces : **15 %**



