



A VENDRE TYPE 2 - 47.21 m² - PONTAULT COMBAULT - 199 000 €



Situé au cœur de la résidence prisée "Les Jardins Pontellois", découvrez ce très bel appartement deux pièces, parfaitement agencé, d'une surface de 47,21 m², vendu loué.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 7,80 m², d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains, ainsi que d'un WC indépendant. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Situation locative :
 Appartement actuellement loué 930,42 € charges comprises, dont 880,42 € hors charges.

Idéal pour un investissement locatif sécurisé, au sein d'une résidence recherchée.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 47.21 m²
- Séjour de 20 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : **199 000 €**
- Honoraires à charge : **du vendeur**
- Charges mensuelles : **80 €/mois**

COPROPRIETE

- Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
- Copropriété de : **495 lots**
- Charges courantes : **960 €/an en moyenne**
- Procédure en cours : **Non**

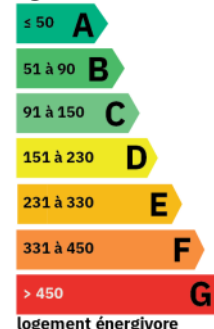
REFERENCE

Référence : **5000**

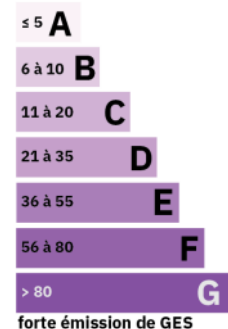
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

- Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE TYPE 2 - 47.21 m² - PONTAULT COMBAULT - 199 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.9 m²
Salon :	20.2 m²
Cuisine :	7.1 m²
Chambre 1 :	10.1 m²
Degagement :	2.4 m²
Salle de bains :	3.3 m²
Wc :	1.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche bus

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	2 733 habitants/km²
Nombre total de logements :	15 839
Résidences principales :	14 968
Résidences secondaires :	129
Logements vacants :	743
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part d'appartements :	49 %
Part de 2 pièces :	15 %



