



A VENDRE MAISON - 109.31 m² - PONTAULT COMBAULT - 380 000 €



Situé dans un quartier calme, proche des écoles, pavillon bien agencé de 109,31m² loi carrez et 130m² de surface utile, offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte équipée donnant accès direct sur une terrasse et jardin, un coin salon avec cheminée, un wc avec lave-mains et un garage.
- Au premier étage : un palier desservant quatre chambres et une salle bain avec wc.
- Des combles aménagés en suite parentale avec salle d'eau.

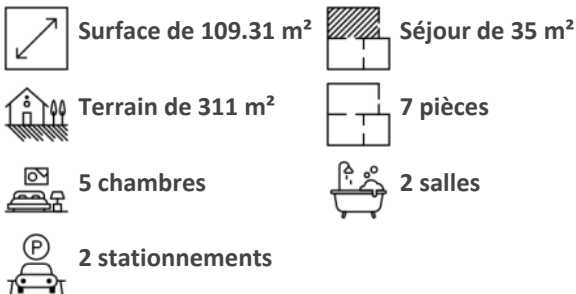
Le tout édifié sur un terrain clos sans vis-à-vis.

Les plus : bien entretenu, portail et volets roulants électrique et possibilité de stationner un véhicule dans l'allée.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2380 à 3290 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	380 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	12 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	150 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

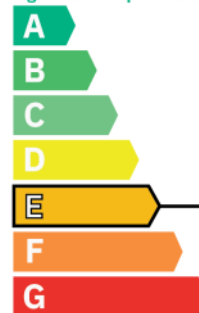
Taxe foncière :	1 900 €/an
-----------------	-------------------

REFERENCE

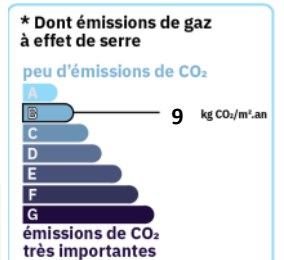
Référence : **5003**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
304 | **9**
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 109.31 m² - PONTAULT COMBAULT - 380 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1989
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	2 733 habitants/km²
Nombre total de logements :	15 839
Résidences principales :	14 968
Résidences secondaires :	129
Logements vacants :	743
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part de maisons :	51 %

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m²
Salon :	35 m²
Cuisine :	9 m²
Wc :	1.7 m²
Degagement :	4.1 m²
Chambre 1 :	9.7 m²
Chambre 2 :	10.4 m²
Chambre 3 :	10.4 m²
Chambre 4 :	9 m²
Salle de bains :	5.6 m²
Chambre 1 :	10.8 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche bus- Proche collège- Proche commerces- Proche école primaire

