

Votre conseiller : Nicolas MACHADO
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
nicolas.machado@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 42 42 44 23
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 399 500 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir découvrir ce pavillon familial de 135m² habitable édifié sur 548m² de terrain clos offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre avec séjour et cuisine ouverte équipée donnant sur une véranda de 31m², un bureau, une chambre avec placards, une salle d'eau et un wc séparé.
- A l'étage : un palier desservant quatre chambres, un dressing et une salle d'eau avec wc.

Un garage de 22 m² ainsi qu'un abri de jardin complètent ce pavillon.

Les plus : emplacement idéal à proximité des écoles, commerces et transports. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2720 euros (année 2023).

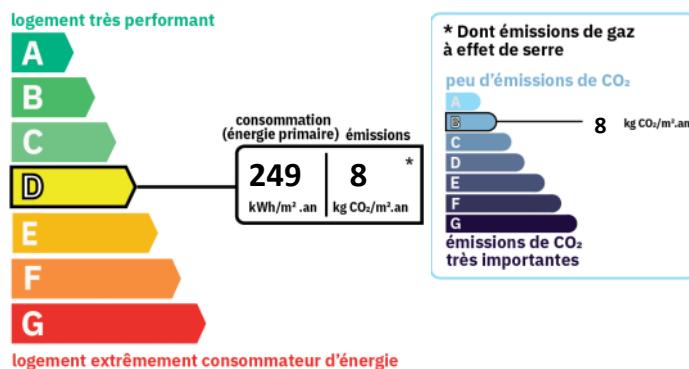
CARACTERISTIQUES

	Surface de 135 m ²
	Terrain de 548 m ²
	5 chambres
	4 stationnements

REFERENCE

Référence : **5004**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 135 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 399 500

€

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 335 €/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1982**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMERIQUE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.5 m²**

Pièce : **30 m²**

Bureau : **8 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Salle d'eau : **3.7 m²**

Wc : **1 m²**

Veranda : **31 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Chambre 3 : **12 m²**

Chambre 4 : **12 m²**

Salle de bains : **6 m²**

Dressing : **4.6 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie : **14 km²**

Densité : **2 733 habitants/km²**

Nombre total de logements : **15 839**

Résidences principales : **14 968**

Résidences secondaires : **129**

Logements vacants : **743**

Part de logements loués : **39 %**

Part de logements sociaux : **17 %**

Part de maisons : **51 %**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**



