

Votre conseiller : Nicolas MACHADO
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
nicolas.machado@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 42 42 44 23
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 399 500 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir découvrir ce pavillon familial de 135m² habitable édifié sur 548m² de terrain clos offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre avec séjour et cuisine ouverte équipée donnant sur une véranda de 31m², un bureau, une chambre avec placards, une salle d'eau et un wc séparé.

- A l'étage : un palier desservant quatre chambres, un dressing et une salle d'eau avec wc.

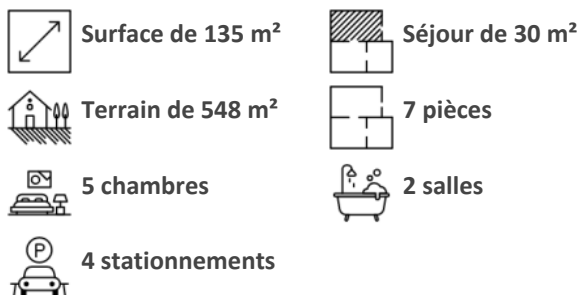
Un garage de 22 m² ainsi qu'un abri de jardin complètent ce pavillon.

Les plus : emplacement idéal à proximité des écoles, commerces et transports. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2720 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



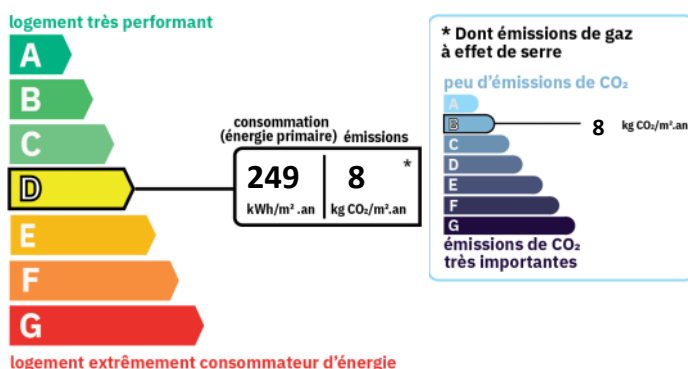
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	399 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

REFERENCE

Référence : 5004

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 135 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 399 500

€

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 335 €/an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1982

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 7

Chambres : 5 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMERICAINE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

SURFACES DETAILLEES

Entree : 2.5 m²

Piece : 30 m²

Bureau : 8 m²

Chambre 1 : 12 m²

Salle d'eau : 3.7 m²

Wc : 1 m²

Veranda : 31 m²

Chambre 2 : 12 m²

Chambre 3 : 12 m²

Chambre 4 : 12 m²

Salle de bains : 6 m²

Dressing : 4.6 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie : 14 km²

Densité : 2 733 habitants/km²

Nombre total de logements : 15 839

Résidences principales : 14 968

Résidences secondaires : 129

Logements vacants : 743

Part de logements loués : 39 %

Part de logements sociaux : 17 %

Part de maisons : 51 %

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 3

Box/garages : 1

