



A VENDRE MAISON - 135 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 399 500 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir découvrir ce pavillon familial de 135m² habitable édifié sur 548m² de terrain clos offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre avec séjour et cuisine ouverte équipée donnant sur une véranda de 31m², un bureau, une chambre avec placards, une salle d'eau et un wc séparé.

- A l'étage : un palier desservant quatre chambres, un dressing et une salle d'eau avec wc.

Un garage de 22 m² ainsi qu'un abri de jardin complètent ce pavillon.

Les plus : emplacement idéal à proximité des écoles, commerces et transports. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2720 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 135 m ²	Séjour de 30 m ²
Terrain de 548 m ²	7 pièces
5 chambres	2 salles
4 stationnements	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	399 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

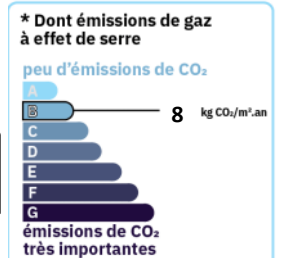
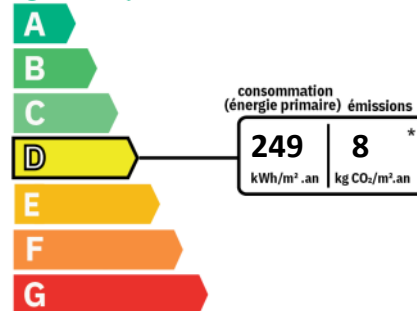
Taxe foncière :	1 335 €/an
-----------------	-------------------

REFERENCE

Référence : **5004**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 135 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 399 500

€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1982
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	2 733 habitants/km²
Nombre total de logements :	15 839
Résidences principales :	14 968
Résidences secondaires :	129
Logements vacants :	743
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part de maisons :	51 %

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m²
Piece :	30 m²
Bureau :	8 m²
Chambre 1 :	12 m²
Salle d'eau :	3.7 m²
Wc :	1 m²
Veranda :	31 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	12 m²
Chambre 4 :	12 m²
Salle de bains :	6 m²
Dressing :	4.6 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial- Proche collège- Proche commerces- Proche école primaire

