



Votre conseiller : Alex Haggiage
OLLIVIER IMMOBILIER
 128 Bis boulevard de Creteil
 94100 ST MAUR DES FOSSES
 alex.haggiage@ollivierimmobilier.com
 Tél : 09.83.90.79.63
 Tél : 06.63.64.09.04
 www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 68.41 m² env. - ST MAUR DES FOSSES - 534 240 €



Résidence Anne-Marie – Confort, élégance et performance

Découvrez des appartements modernes, conçus avec des matériaux de qualité et un soin particulier du détail.

Chaque logement bénéficie d'une isolation thermique performante, de menuiseries intérieures haut de gamme et d'une installation électrique conforme aux dernières normes.

Les cuisines sont équipées (ou équipables) d'un évier design FRANKE, d'une robinetterie IDEAL STANDARD et, pour les studios, d'un bloc kitchenette complet.

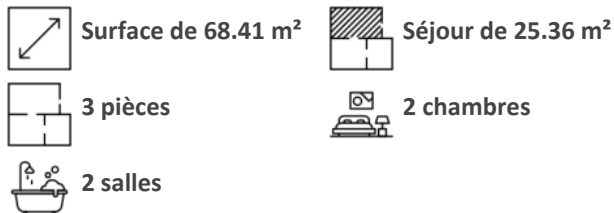
Les salles de bains séduisent par leur style contemporain avec baignoire ou douche, sèche-serviettes et robinetterie de marques reconnues (PORCHER, ATLANTIC, IDEAL STANDARD...).

Le confort thermique est assuré par des radiateurs électriques Atlantic et des chauffe-eau adaptés à chaque logement.

Un soin particulier est apporté à la finition : peintures satinées, placards aménagés, et équipements modernes pour un bien-être au quotidien.

Résidence Anne-Marie – L'alliance du confort, du design et de la qualité.

CARACTERISTIQUES



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	504 000 € hors honoraires
Prix de vente :	534 240 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.70 % TTC

REFERENCE

Référence : 5007

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE TYPE 3 - 68.41 m² env. - ST MAUR DES FOSSES - 534 240 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.3 m²
Salon :	25.4 m²
Cuisine :	4.6 m²
Chambre 1 :	13.5 m²
Chambre 2 :	12.4 m²
Salle de bains :	5.6 m²
Salle de bains :	2.1 m²
Wc :	1.6 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MAUR DES FOSSES est une ville de 75 441 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 10.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.2 % de cadres, 27.2 % de professions intermédiaires, 26.2 % d'employés et de 13.9 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km²
Densité :	6 858 habitants/km²
Nombre total de logements :	37 991
Résidences principales :	35 049
Résidences secondaires :	614
Logements vacants :	2 328
Part de logements loués :	36 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part d'appartements :	66 %
Part de 3 pièces :	26 %