



A VENDRE MAISON - 100 m² - PONTAULT COMBAULT - 319 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon familial situé dans le quartier des Tilleuls, proche des écoles, commerces et transports comprenant :

- En rez-de-jardin : une entrée, un WC avec lavabo, une chambre avec vue sur le jardin et un garage actuellement aménagé en pièce et cuisine d'été.
- A l'étage : un espace de vie lumineux avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte et équipée.
- Au deuxième étage : un dégagement desservant 3 chambres et une salle de bains avec wc.
- Des combles aménagés en chambre.

Une place de parking privative est juste devant la maison.

Les plus :

- À quelques minutes à pied des commerces, écoles (de la maternelle au lycée), transports en commun (bus A + bus 209 + RER E) et espaces verts.
- La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'un panneau solaire eau chaude. Les volets du séjour et des chambres sont motorisés.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m ²	Séjour de 25 m ²
Terrain de 175 m ²	6 pièces
5 chambres	1 salle
2 stationnements	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	319 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	42 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	87 lots
Charges courantes :	504 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

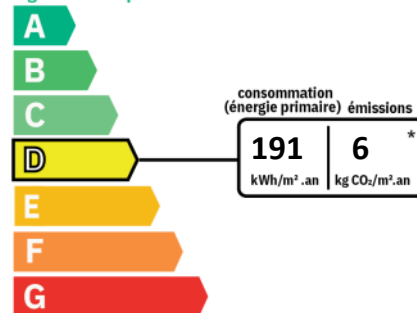
Taxe foncière :	1 500 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

REFERENCE

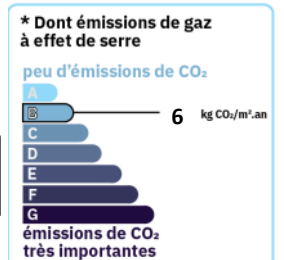
Référence : **5009**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 100 m² - PONTAULT COMBAULT - 319 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	2 733 habitants/km²
Nombre total de logements :	15 839
Résidences principales :	14 968
Résidences secondaires :	129
Logements vacants :	743
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part de maisons :	51 %

SURFACES DETAILLEES

Entree	
Wc	
Chambre 1 :	9 m²
Cuisine :	10 m²
Salon :	25 m²
Chambre 1 :	9.7 m²
Chambre 2 :	11.3 m²
Chambre 3 :	9.5 m²
Salle de bains :	5 m²
Combles	

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus- Proche collège- Proche commerces- Proche école primaire- Proche gare- Proche lycée

