

Votre conseiller : Nicolas MACHADO
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
nicolas.machado@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 42 42 44 23
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² - PONTAULT COMBAULT - 329 000 €



Pavillon familial de 100 m² sur 175 m² de terrain, 5 chambres dont une au rez-de-jardin, garage aménagé, pompe à chaleur air/eau et panneau solaire, à proximité des écoles, commerces et RER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

| | |
|--|-------------------------------|
| | Surface de 100 m ² |
| | Séjour de 25 m ² |
| | 6 pièces |
| | 5 chambres |
| | 1 salle |
| | 2 stationnements |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 329 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 42 €/mois |

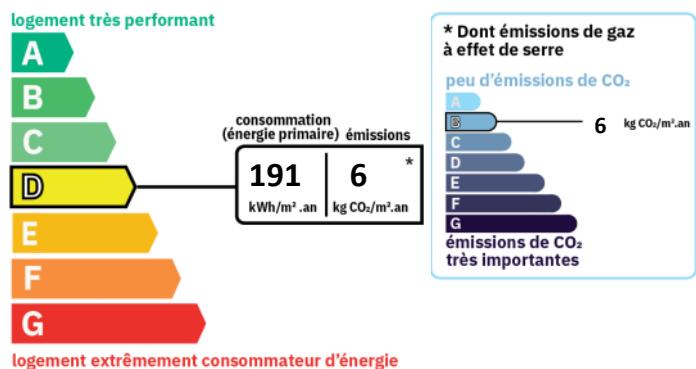
COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 87 lots |
| Charges courantes : | 504 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

REFERENCE

Référence : 5009

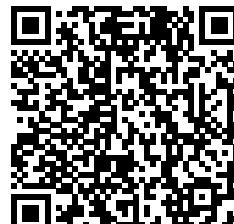
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 100 m² - PONTAULT COMBAULT - 329 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

SURFACES DETAILLEES

Entree

Wc

Chambre 1 : **9 m²**

Cuisine : **10 m²**

Salon : **25 m²**

Chambre 1 : **9.7 m²**

Chambre 2 : **11.3 m²**

Chambre 3 : **9.5 m²**

Salle de bains : **5 m²**

Combles

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie : **14 km²**

Densité : **2 733 habitants/km²**

Nombre total de logements : **15 839**

Résidences principales : **14 968**

Résidences secondaires : **129**

Logements vacants : **743**

Part de logements loués : **39 %**

Part de logements sociaux : **17 %**

Part de maisons : **51 %**

