



A VENDRE MAISON - 100 m² - PONTAULT COMBAULT - 319 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon familial situé dans le quartier des Tilleuls, proche des écoles, commerces et transports comprenant :

- En rez-de-jardin : une entrée, un WC avec lavabo, une chambre avec vue sur le jardin et un garage actuellement aménagé en pièce et cuisine d'été.
- A l'étage : un espace de vie lumineux avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte et équipée.
- Au deuxième étage : un dégagement desservant 3 chambres et une salle de bains avec wc.
- Des combles aménagés en chambre.

Une place de parking privative est juste devant la maison.

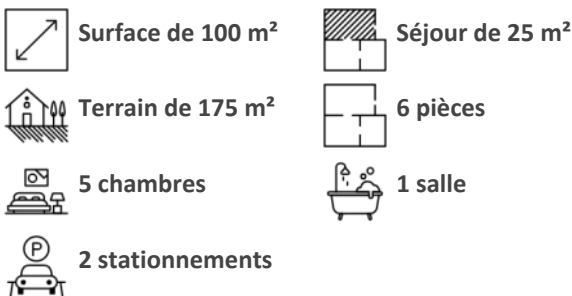
Les plus :

- À quelques minutes à pied des commerces, écoles (de la maternelle au lycée), transports en commun (bus A + bus 209 + RER E) et espaces verts.
- La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'un panneau solaire eau chaude. Les volets du séjour et des chambres sont motorisés.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

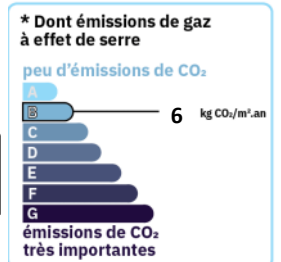
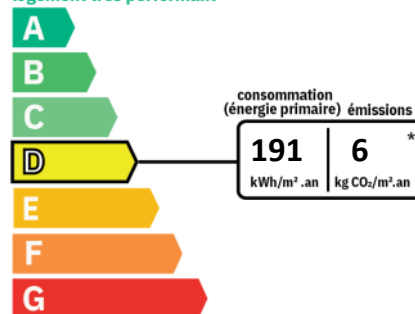


REFERENCE

Référence : 5009

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 319 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Charges mensuelles : 42 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 87 lots
 Charges courantes : 504 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 500 €/an
 Travaux à prévoir : Rafraîchissement

A VENDRE MAISON - 100 m² - PONTAULT COMBAULT - 319 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	2 733 habitants/km²
Nombre total de logements :	15 839
Résidences principales :	14 968
Résidences secondaires :	129
Logements vacants :	743
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part de maisons :	51 %

SURFACES DETAILLEES

Entree	
Wc	
Chambre 1 :	9 m²
Cuisine :	10 m²
Salon :	25 m²
Chambre 1 :	9.7 m²
Chambre 2 :	11.3 m²
Chambre 3 :	9.5 m²
Salle de bains :	5 m²
Combles	

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche bus • Proche collège • Proche commerces • Proche école primaire • Proche gare • Proche lycée

