

Votre conseiller : **Nicolas MACHADO**
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
nicolas.machado@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 42 42 44 23
www.ollivierimmobilier.com







A VENDRE MAISON - 100 m² - PONTAULT COMBAULT - 329 000 €



Pavillon familial de 100 m² sur 175 m² de terrain, 5 chambres dont une au rez-de-jardin, garage aménagé, pompe à chaleur air/eau et panneau solaire, à proximité des écoles, commerces et RER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 100 m ²	 Séjour de 25 m ²
 6 pièces	 5 chambres
 1 salle	 2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	329 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	42 €/mois

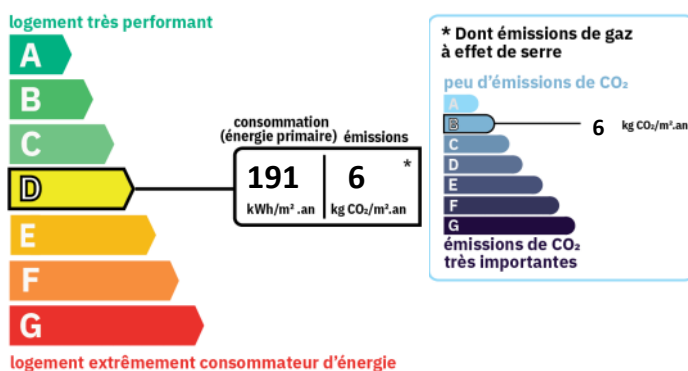
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	87 lots
Charges courantes :	504 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

REFERENCE

Référence : 5009

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 100 m² - PONTAULT COMBAULT - 329 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

SURFACES DETAILLEES

Entree

Wc

Chambre 1 : **9 m²**

Cuisine : **10 m²**

Salon : **25 m²**

Chambre 1 : **9.7 m²**

Chambre 2 : **11.3 m²**

Chambre 3 : **9.5 m²**

Salle de bains : **5 m²**

Combles

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie : **14 km²**

Densité : **2 733 habitants/km²**

Nombre total de logements : **15 839**

Résidences principales : **14 968**

Résidences secondaires : **129**

Logements vacants : **743**

Part de logements loués : **39 %**

Part de logements sociaux : **17 %**

Part de maisons : **51 %**

