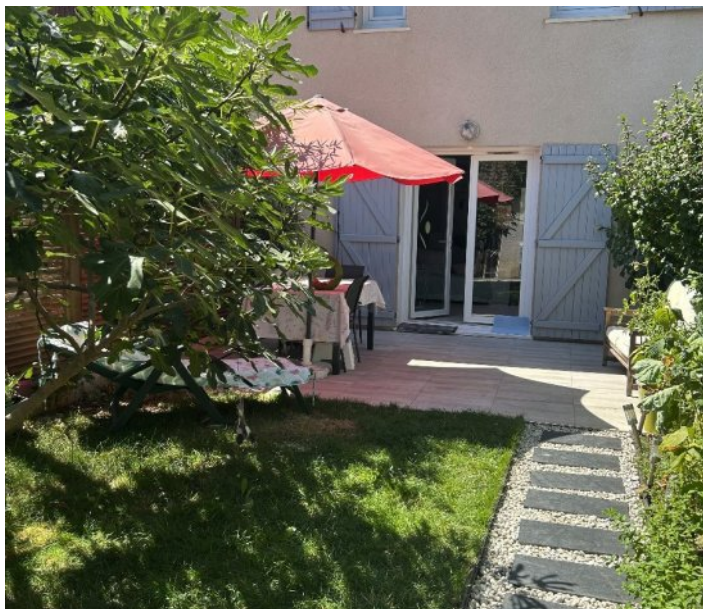




A VENDRE MAISON - 80 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 315 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir découvrir cette charmante maison entièrement renouvée, offrant un confort moderne et des prestations de qualité.

Au Rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à une pièce de vie lumineuse composée d'un séjour, donnant accès direct sur le jardin, et d'une cuisine, moderne, ouverte aménagée et équipée ainsi qu'un wc. Le tout d'une superficie de plus de 30m² !!

A l'étage, un dégagement desservant deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Les combles aménagés offrent une troisième chambre, apportant un espace supplémentaire très apprécié.

Édifié sur un terrain clos de 120m², la maison dispose également de deux garages, un atout rare sur le secteur.

Enfin ce bien dispose de panneaux solaires, dont l'énergie est revendue, ce qui permet d'obtenir entre 600€ et 700€ par an.

Les plus : Proche des écoles, commerces et transports, dont le RER à moins de 10 min à pied, aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser les valises!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1460 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

Surface de 80 m ²	Terrain de 120 m ²
4 pièces	3 chambres
1 salle	2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	315 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

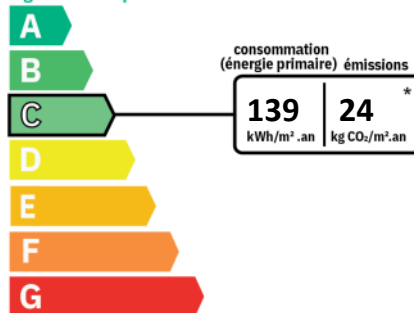
Taxe foncière :	1 300 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

REFERENCE

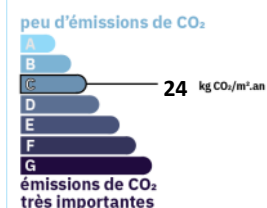
Référence : **5010**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 80 m² env. - PONTAULT COMBAULT - 315 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	2 733 habitants/km²
Nombre total de logements :	15 839
Résidences principales :	14 968
Résidences secondaires :	129
Logements vacants :	743
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part de maisons :	51 %
Part de 4 pièces :	24 %

SURFACES DETAILLEES

Entree	
Salon :	30.9 m²
Wc :	1.1 m²
Chambre 1 :	15.7 m²
Chambre 2 :	9.4 m²
Salle d'eau :	3.9 m²
Chambre 1 :	8.3 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus- Proche collège- Proche commerces- Proche école primaire- Proche gare- Proche lycée

