



Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
 128 Bis boulevard de Creteil
 94100 ST MAUR DES FOSSES
 kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
 Tél : 09.83.90.79.63
 Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE 4 pièces - 95.83 m² - SUCY EN BRIE - Quartier des Berges - 225 000 €



Situé dans la résidence des Berges, à deux pas des bords de Marne.

Appartement de type 4 pièces d'environ 82,24 m² habitables dans une construction des années 1972, au 2ème étage sur 4 avec ascenseur, offrant :

Une entrée avec placard, un séjour double donnant sur une loggia, une cuisine séparée, 2 chambres dont une donnant sur la loggia, un cellier, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Une cave complète ce bien.

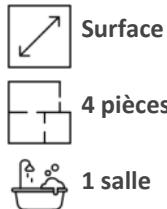
Travaux de rafraîchissements à prévoir.

- Accès Transports : RER A (gare Sucy/bonneuil et gare La Varenne/Chennevières) à 20minutes à pieds, ainsi que différents bus en bas de la copropriété. (444/436)

- Écoles Primaire/ Maternelle à 900mètres. (10min à pieds)
 À visiter sans plus tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 95.83 m²



Séjour de 28.35 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 210 000 € hors honoraires

Prix de vente : 225 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6.70 % TTC

Charges mensuelles : 386 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 535 lots

Charges courantes : 4 631,24 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

REFERENCE

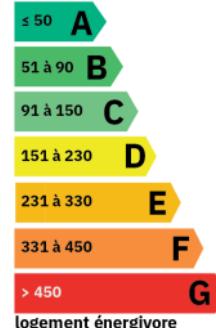
Référence :

5011

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

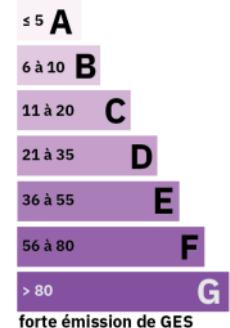
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



218

44

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE 4 pièces - 95.83 m² - SUCY EN BRIE - Quartier des Berges -

225 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 493 €/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1972**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Couloir : **7.5 m²**

Salle d'eau : **3.4 m²**

Wc : **1.2 m²**

Cuisine : **10 m²**

Chambre 1 : **10.6 m²**

Chambre 2 : **11.8 m²**

Placard : **0.8 m²**

Sejour salle a manger : **28.4 m²**

Debarris : **2.7 m²**

Loggia : **13.6 m²**

Entree : **6 m²**

Cave : **4 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SUCY EN BRIE est une ville de 27 622 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 53% de maisons et 47% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 18.1 % de cadres, 28.2 % de professions intermédiaires, 24.8 % d'employés et de 21.1 % d'ouvriers.

Superficie : **10 km²**

Densité : **2 762 habitants/km²**

Nombre total de logements : **11 360**

Résidences principales : **11 240**

Résidences secondaires : **65**

Logements vacants : **55**

Part de logements loués : **32 %**

Part de logements sociaux : **17 %**

Part d'appartements : **47 %**

Part de 4 pièces : **23 %**





