

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE MURS COMMERCIAUX



REFERENCE

Référence : **5020**

DESCRIPTION

Situé à Saint-Maur-des-Fossés à 14 minutes à pied du RER A. Le parc Saint-Maur, vente des murs ainsi que le fonds de commerce d'un immeuble avec au rez-de-chaussée un restaurant sur sous-sol total + un appartement de type quatre pièces au 1^{er} étage ainsi qu'un appartement attenant à la copropriété individuelle bénévole d'environ 45 m² déjà loué environ 900 € par mois avec un bail d'habitation en meublé (un an renouvelable).

Beaucoup de potentiel, division des lots possible.

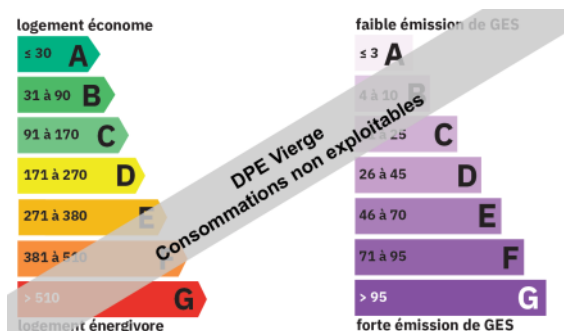
À voir

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



MURS COMMERCIAUX A VENDRE - 100 m² env. - ST MAUR DES FOSES - 1 250 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 250 000 €
Prix de vente :	12 500 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	50 000 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MAUR DES FOSSES est une ville de 75 441 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 10.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.2 % de cadres, 27.2 % de professions intermédiaires, 26.2 % d'employés et de 13.9 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km²
Densité :	6 858 habitants/km²
Nombre total de logements :	37 991
Résidences principales :	35 049
Résidences secondaires :	614
Logements vacants :	2 328
Part de logements loués :	36 %
Part de logements sociaux :	6 %



