



## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **5024**

### DESCRIPTION

Situé dans un immeuble à usage mixte dans le quartier privilégié d'Adamville, l'agence Ollivier Immobilier vous propose un bureau lumineux d'une surface totale de 27,13m<sup>2</sup> divisée en deux bureaux ainsi qu'une entrée avec placard.

Idéal pour professions libérales ou activités de services et autre.

Rare sur le secteur

À voir sans plus attendre !

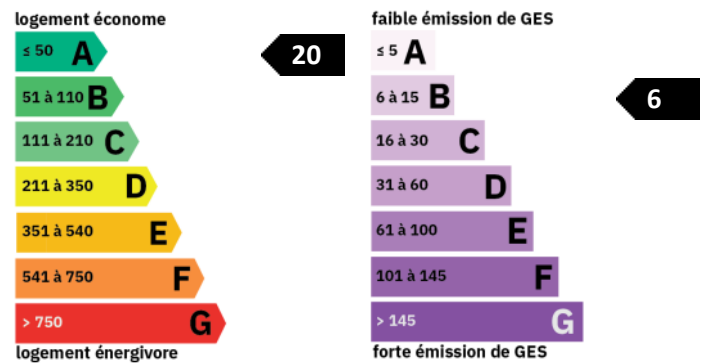
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 63 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 27.13 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## BUREAU A VENDRE - 27.13 m<sup>2</sup> env. - ST MAUR DES FOSSES - 99 000 €

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Prix de vente : **3 649,10 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **7 500 € HT**

Charges mensuelles : **110 €/mois**

Charges annuelles : **48,65 €/m<sup>2</sup>**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **696 €/an**

Taxe foncière : **25,65 €/m<sup>2</sup>/an**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1975**

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MAUR DES FOSSES est une ville de 75 441 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 10.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.2 % de cadres, 27.2 % de professions intermédiaires, 26.2 % d'employés et de 13.9 % d'ouvriers.

Superficie : **11 km<sup>2</sup>**

Densité : **6 858 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **37 991**

Résidences principales : **35 049**

Résidences secondaires : **614**

Logements vacants : **2 328**

Part de logements loués : **36 %**

Part de logements sociaux : **6 %**

