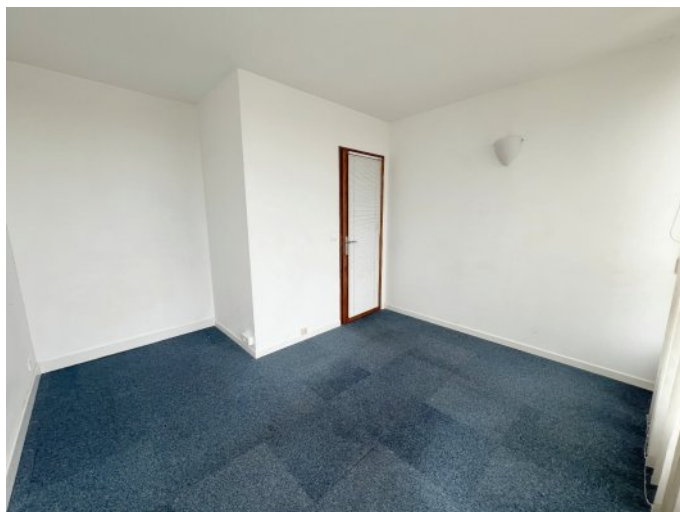




## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **5024**

### DESCRIPTION

Situé dans un immeuble à usage mixte dans le quartier privilégié d'Adamville, l'agence Ollivier Immobilier vous propose un bureau lumineux au 2 -ème étage avec ascenseur d'une surface totale de 27,13m<sup>2</sup> divisée en deux bureaux ainsi qu'une entrée avec placard.

Idéal pour professions libérales ou activités de services et autre.

Rare sur le secteur

À voir sans plus attendre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 63 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

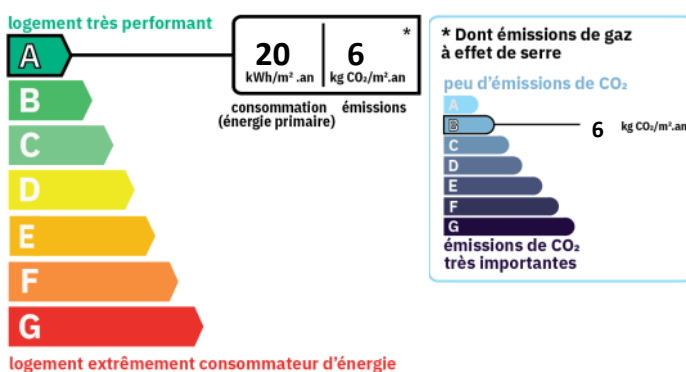


Ascenseur



Surface de 27.13 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET



Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



# BUREAU A VENDRE - 27.13 m<sup>2</sup> env. - ST MAUR DES FOSSES - 91 000 €

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>91 000 €</b>
Prix de vente :	<b>3 354,22 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>De l'acquéreur</b>
Honoraires :	<b>7 000 € HT</b>
Charges mensuelles :	<b>110 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>48,65 €/m<sup>2</sup></b>

## SURFACES DETAILLEES

Bureau

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>696 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>25,65 €/m<sup>2</sup>/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1975</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	<b>COLLECTIF/FUEL</b>
-------------	-----------------------

2 pièces  
étage 2 sur 4.

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MAUR DES FOSSES est une ville de 75 441 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 10.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.2 % de cadres, 27.2 % de professions intermédiaires, 26.2 % d'employés et de 13.9 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>11 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>6 858 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>37 991</b>
Résidences principales :	<b>35 049</b>

