



Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 59.03 m² - ST MAUR DES FOSSES - 1 380 € CC par mois



L'Agence Ollivier Immobilier vous propose un appartement de type deux pièces d'environ 59,03 m² habitables + une terrasse de 24 m² exposée sud-ouest, construction des années 1967, offrant : une entrée, un séjour double, une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau, un Wc ind, une chambre avec placard ainsi qu'une cave.

L'appartement est entièrement équipé de double vitrage, l'électricité a été refaite à neuf, des gros travaux sur la copropriété ont été réalisés : ravalement avec isolation extérieur + étanchéité toiture terrasse ainsi que l'isolation des parties communes par le sous-sol.

Bail meublé d'un an.

Aucun travaux à prévoir.

Bien rare dans le secteur !

À voir sans plus attendre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 59.03 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 380 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 760 €**

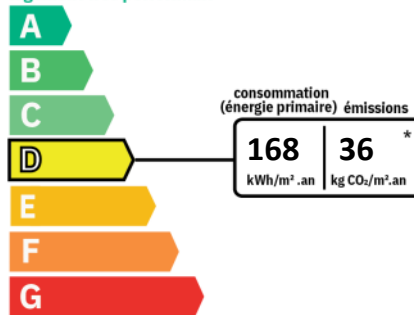
Honoraires charge loc. : **708,36 € TTC**

REFERENCE

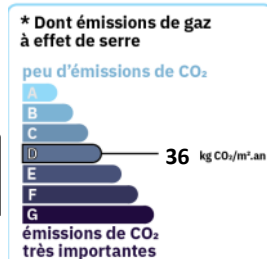
Référence : **5111**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A LOUER TYPE 2 - 59.03 m² - ST MAUR DES FOSSES - 1 380 € CC par mois

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1967**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **24 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **10 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MAUR DES FOSSES est une ville de 75 441 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 10.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.2 % de cadres, 27.2 % de professions intermédiaires, 26.2 % d'employés et de 13.9 % d'ouvriers.

Superficie : **11 km²**

Densité : **6 858 habitants/km²**

Nombre total de logements : **37 991**

Résidences principales : **35 049**

Résidences secondaires : **614**

Logements vacants : **2 328**

Part de logements loués : **36 %**

Part de logements sociaux : **6 %**

Part d'appartements : **66 %**

Part de 2 pièces : **21 %**



