

Votre conseiller : Nicolas MACHADO
OLLIVIER IMMOBILIER
 128 Bis boulevard de Creteil
 94100 ST MAUR DES FOSSES
 nicolas.machado@ollivierimmobilier.com
 Tél : 09.83.90.79.63
 Tél : 06 42 42 44 23
 www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 41.88 m² - PONTAULT COMBAULT - 185 000 €



Situé à Pontault-Combault, au sein d'une résidence de standing construite en 2012 et équipée d'un ascenseur, cet appartement lumineux d'environ 42 m² offre un agencement fonctionnel et agréable.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour convivial avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur un balcon, d'une chambre avec rangement intégré, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.










Le bien est complété par deux places de stationnement : une en sous-sol sécurisé et une en extérieur.

Les charges de copropriété sont faibles, faisant de cet appartement une opportunité idéale pour une résidence principale ou un investissement.

À visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 617 à 835 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 41.88 m ²	 Séjour de 15.97 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 balcon
 2 stationnements	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

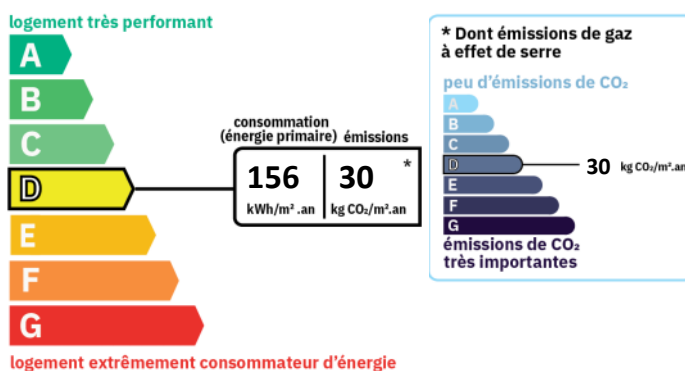
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	99 lots
Charges courantes :	960 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

REFERENCE

Référence : 5115

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE TYPE 2 - 41.88 m² - PONTAULT COMBAULT - 185 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.8 m²
Salon :	16 m²
Cuisine :	4.2 m²
Chambre 1 :	13.2 m²
Salle de bains :	5.3 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	2 733 habitants/km²
Nombre total de logements :	15 839
Résidences principales :	14 968
Résidences secondaires :	129
Logements vacants :	743
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part d'appartements :	49 %
Part de 2 pièces :	15 %

