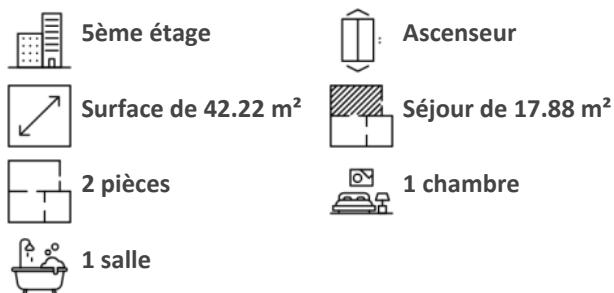




Votre conseiller : Kevin OLLIVIER  
OLLIVIER IMMOBILIER  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06 58 94 61 92  
www.ollivierimmobilier.com

## A VENDRE Appartement 2 pieces de 42m2 - 42.22 m<sup>2</sup> - ALFORTVILLE - 230 000 €

### CARACTERISTIQUES



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	170 €/mois

### COPROPRIETE

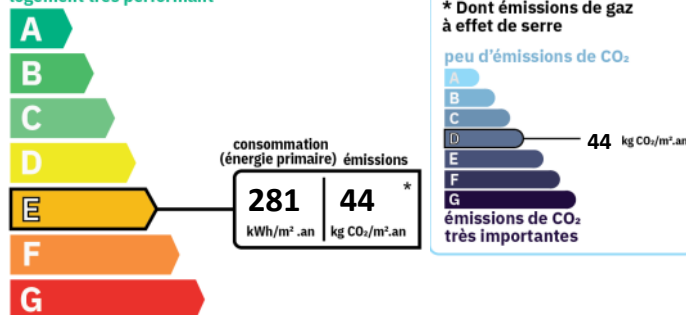
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	2 040 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

### REFERENCE

Référence : 5117

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



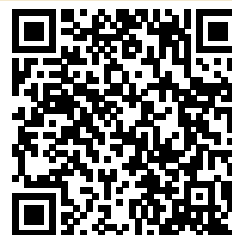
logement extrêmement consommateur d'énergie

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



# A VENDRE Appartement 2 pieces de 42m2 - 42.22 m<sup>2</sup> - ALFORTVILLE

## - 230 000 €

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 088 €/an
Dernière AG :	17/03/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1958
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

### SURFACES PRINCIPALES

Utile :	42.22 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	42.22 m <sup>2</sup>

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.6 m <sup>2</sup> (utile : 6.6 m <sup>2</sup> )
Salle d'eau :	3.7 m <sup>2</sup> (utile : 3.7 m <sup>2</sup> )
Sejour :	17.9 m <sup>2</sup> (utile : 17.9 m <sup>2</sup> )
Wc :	2 m <sup>2</sup> (utile : 2 m <sup>2</sup> )
Chambre 1 :	12.1 m <sup>2</sup> (utile : 12.1 m <sup>2</sup> )
Cave :	utile : 5.5 m <sup>2</sup>

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :  
Metro 8 et RER D situé à 8 minutes à pied.

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre-ville  
- Proche commerces  
- Proche lycée  
- Proche métro  
- Proche université

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

ALFORTVILLE est une ville de 45 046 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 11% de maisons et 89% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 27 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km <sup>2</sup>
Densité :	11 262 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	23 407
Résidences principales :	21 260
Résidences secondaires :	237
Logements vacants :	1 909
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	89 %
Part de 2 pièces :	27 %