

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE Appartement 2 pieces de 42m2 - 42.22 m² - ALFORTVILLE - 230 000 €

CARACTERISTIQUES

	5ème étage		Ascenseur
	Surface de 42.22 m ²		Séjour de 17.88 m ²
	2 pièces		1 chambre
	1 salle		

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 170 €/mois

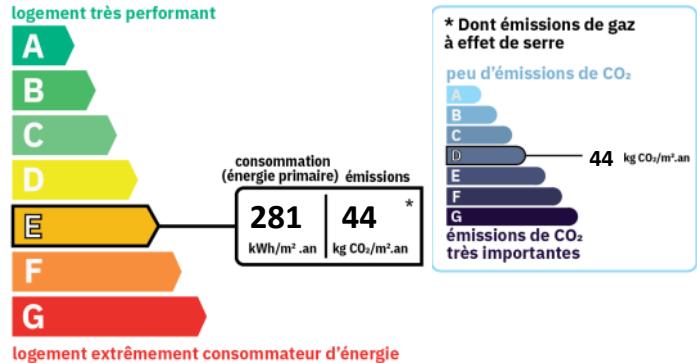
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	2 040 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

REFERENCE

Référence : 5117

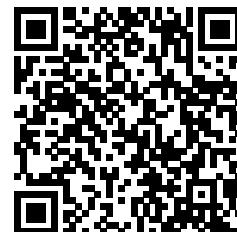
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE Appartement 2 pieces de 42m2 - 42.22 m² - ALFORTVILLE

- 230 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 088 €/an
Dernière AG :	17/03/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1958
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	42.22 m² environ
Loi Carrez :	42.22 m²

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.6 m² (utile : 6.6 m²)
Salle d'eau :	3.7 m² (utile : 3.7 m²)
Sejour :	17.9 m² (utile : 17.9 m²)
Wc :	2 m² (utile : 2 m²)
Chambre 1 :	12.1 m² (utile : 12.1 m²)
Cave :	utile : 5.5 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	Metro 8 et RER D situé à 8 minutes à pied.
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche lycée	
- Proche métro	
- Proche université	

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ALFORTVILLE est une ville de 45 046 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 11% de maisons et 89% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 27 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km²
Densité :	11 262 habitants/km²
Nombre total de logements :	23 407
Résidences principales :	21 260
Résidences secondaires :	237
Logements vacants :	1 909
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	89 %
Part de 2 pièces :	27 %