



Votre conseiller : Kevin OLLIVIER  
OLLIVIER IMMOBILIER  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06 58 94 61 92  
www.ollivierimmobilier.com

## A VENDRE Maison de 3 pièces de 99 m<sup>2</sup> à Villeneuve-Saint-Geo - 99 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE ST GEORGES - 449 000 €

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 99 m <sup>2</sup>		4 pièces
	3 chambres		2 salles
	3 stationnements		

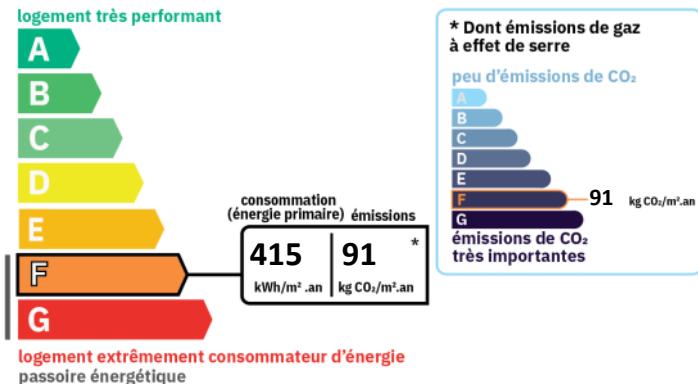
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	449 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	293,33 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### REFERENCE

Référence : 5118

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



# A VENDRE Maison de 3 pièces de 99 m<sup>2</sup> à Villeneuve-Saint-Geo - 99 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE ST GEORGES - 449 000 €

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 238 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1986**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **99 m<sup>2</sup> environ**

Dépendances : **20 m<sup>2</sup> environ**

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **2**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE ST GEORGES est une ville de 35 492 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 29% de maisons et 71% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 12.6 % de cadres, 28.6 % de professions intermédiaires, 31.7 % d'employés et de 22.2 % d'ouvriers.

Superficie : **9 km<sup>2</sup>**

Densité : **3 944 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **13 856**

Résidences principales : **12 763**

Résidences secondaires : **79**

Logements vacants : **1 014**

Part de logements loués : **66 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **29 %**

Part de 4 pièces : **24 %**