








Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE Maison de 3 pièces de 99 m² à Villeneuve-Saint-Geo - 99 m² env. - VILLENEUVE ST GEORGES - 449 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 99 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 3 stationnements	

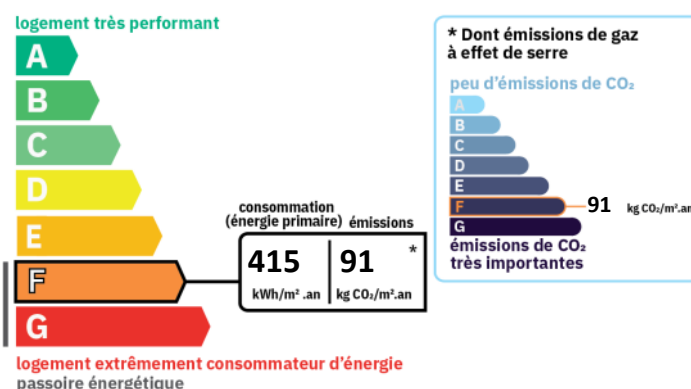
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	449 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	293,33 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

REFERENCE

Référence : 5118

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE Maison de 3 pièces de 99 m² à Villeneuve-Saint-Geo - 99 m² env. - VILLENEUVE ST GEORGES - 449 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 238 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1986
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	99 m² environ
Dépendances :	20 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE ST GEORGES est une ville de 35 492 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 29% de maisons et 71% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 12.6 % de cadres, 28.6 % de professions intermédiaires, 31.7 % d'employés et de 22.2 % d'ouvriers.

Superficie :	9 km²
Densité :	3 944 habitants/km²
Nombre total de logements :	13 856
Résidences principales :	12 763
Résidences secondaires :	79
Logements vacants :	1 014
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	29 %
Part de 4 pièces :	24 %