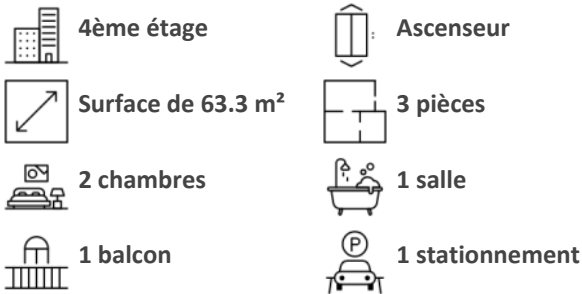




Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
✉ kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
☎ 09.83.90.79.63
☎ 06 58 94 61 92
🌐 www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE Lumineux 3 pièces avec balcon et parking - 63.3 m² - ALFORTVILLE - Quartier des Fleurs - 320 000 €

CARACTERISTIQUES



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **320 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **150 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **101 lots**
Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

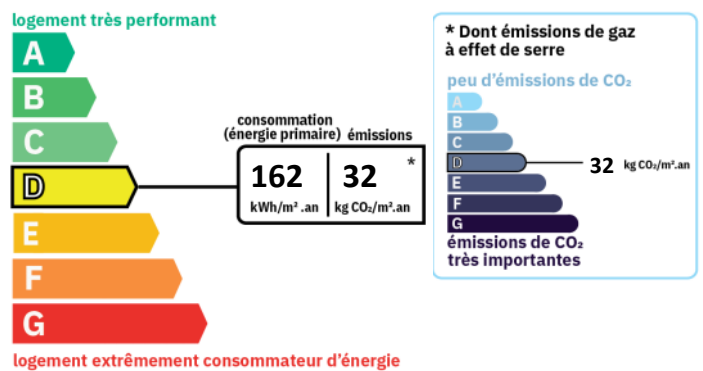
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 782 €/an**
Dernière AG : **12/06/2026**

REFERENCE

Référence : **5119**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE Lumineux 3 pièces avec balcon et parking - 63.3 m² - ALFORTVILLE - Quartier des Fleurs - 320 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2025

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ALFORTVILLE est une ville de 45 046 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 11% de maisons et 89% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 27 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km²
Densité :	11 262 habitants/km²
Nombre total de logements :	23 407
Résidences principales :	21 260
Résidences secondaires :	237
Logements vacants :	1 909
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	89 %
Part de 3 pièces :	33 %


STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

 **Ecole maternelle**
GROUPE SCOLAIRE ETIENNE DOLET (1 mins à pied)

 **Ecole primaire**
GROUPE SCOLAIRE ETIENNE DOLET (1 mins à pied)

 **Supermarché / Supérette**
ALIMENTATION DE L ECLUSE (1 mins à pied)
ALIMENTATION GENERALE (1 mins à pied)
INTERMARCHE EXPRESS (1 mins à pied)
MINI MARCHÉ D ALFORTVILLE (1 mins à pied)