







Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE Appartement 5 pièces 183 m² à Alfortville - 183 m² - ALFORTVILLE - 1 200 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 183 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 200 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	250 €/mois

COPROPRIETE

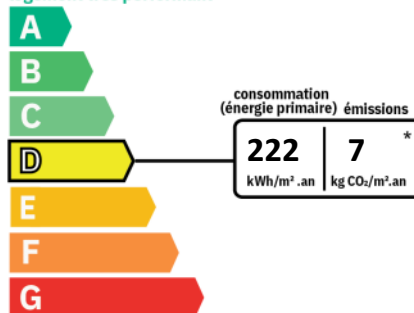
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	2 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

REFERENCE

Référence : 5120

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
7 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE Appartement 5 pièces 183 m² à Alfortville - 183 m² - ALFORTVILLE - 1 200 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 037 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	90 m² environ
------------	---------------------------------

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ALFORTVILLE est une ville de 45 046 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 11% de maisons et 89% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 27 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km²
Densité :	11 262 habitants/km²
Nombre total de logements :	23 407
Résidences principales :	21 260
Résidences secondaires :	237
Logements vacants :	1 909
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	89 %
Part 5 pièces et plus :	8 %