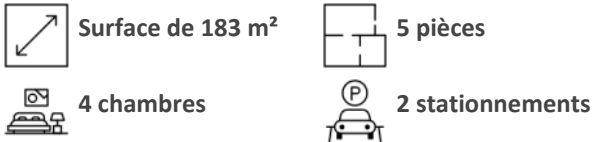




Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
✉ kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
☎ 09.83.90.79.63
☎ 06 58 94 61 92
🌐 www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE Appartement 5 pièces 183 m² à Alfortville - 183 m² - ALFORTVILLE - 980 000 €

CARACTERISTIQUES



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **980 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **250 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **25 lots**
Charges courantes : **2 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

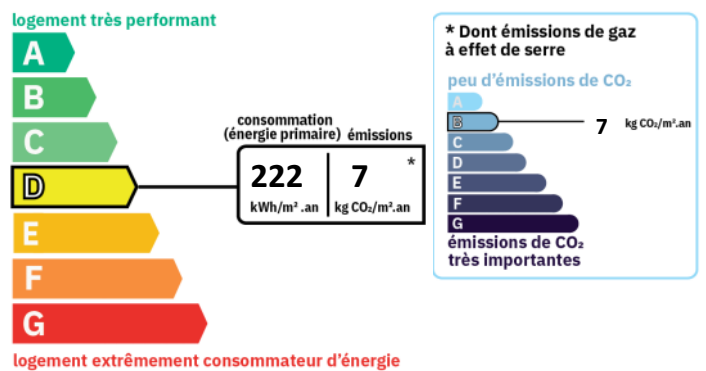
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 037 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

REFERENCE

Référence : **5120**

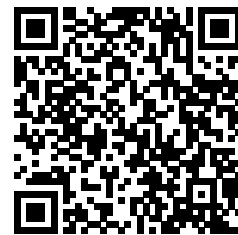
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE Appartement 5 pièces 183 m² à Alfortville - 183 m² - ALFORTVILLE - 980 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ALFORTVILLE est une ville de 45 046 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 11% de maisons et 89% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 27 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km ²
Densité :	11 262 habitants/km ²
Nombre total de logements :	23 407
Résidences principales :	21 260
Résidences secondaires :	237
Logements vacants :	1 909
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	89 %
Part 5 pièces et plus :	8 %






SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	90 m ² environ
------------	---------------------------

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	---

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

-  **Crèche**
CRECHE LES PETITES ABEILLES (4 mins à pied)
-  **Ecole maternelle**
ECOLE MATERNELLE HENRI BARBUSSE
GROUPE SCOLAIRE PIERRE BEREGOVY
-  **Ecole primaire**
ECOLE JULES GREVY (1 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE HENRI BARBUSSE (1 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE PIERRE BEREGOVY
-  **Collège**
COLLEGE HENRI BARBUSSE (1 mins à pied)
-  **Supermarché / Supérette**
BIOCOOP (1 mins à pied)
COCCINELLE SUPERMARCHE (1 mins à pied)