







A VENDRE Appartement 5 pièces 183 m² à Alfortville - 183 m² - ALFORTVILLE - 980 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 183 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 980 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 250 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 25 lots

Charges courantes : 2 800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 037 €/an

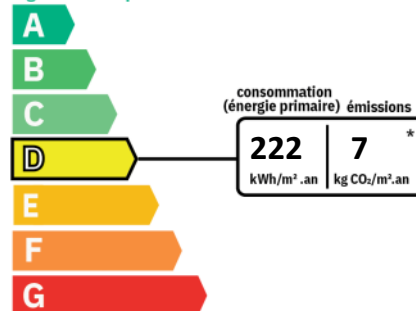
Travaux à prévoir : Aucun travaux

REFERENCE

Référence : 5120

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
7 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

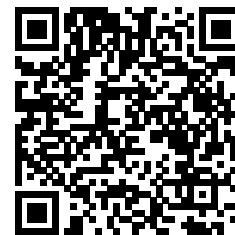
CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE Appartement 5 pièces 183 m² à Alfortville - 183 m² - ALFORTVILLE - 980 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ALFORTVILLE est une ville de 45 046 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 11% de maisons et 89% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 27 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km ²
Densité :	11 262 habitants/km ²
Nombre total de logements :	23 407
Résidences principales :	21 260
Résidences secondaires :	237
Logements vacants :	1 909
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	89 %
Part 5 pièces et plus :	8 %

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	90 m ² environ
------------	---------------------------

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

-  **Crèche**
CRECHE LES PETITES ABEILLES (4 mins à pied)
-  **Ecole maternelle**
ECOLE MATERNELLE HENRI BARBUSSE
GROUPE SCOLAIRE PIERRE BEREGOVOY
-  **Ecole primaire**
ECOLE JULES GREVY (1 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE HENRI BARBUSSE (1 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE PIERRE BEREGOVOY
-  **Collège**
COLLEGE HENRI BARBUSSE (1 mins à pied)
-  **Supermarché / Supérette**
BIOCOOP (1 mins à pied)
COCCINELLE SUPERMARCHE (1 mins à pied)