

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE Appartement 5 pièces 183 m² à Alfortville - 183 m² - ALFORTVILLE - 1 200 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 183 m ²		5 pièces
	4 chambres		2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 200 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	250 €/mois

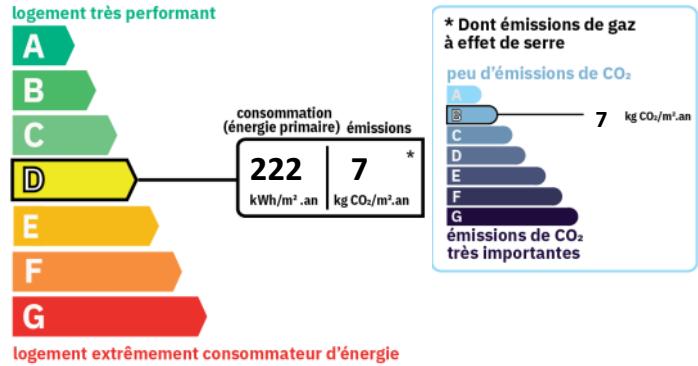
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	2 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

REFERENCE

Référence : 5120

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE Appartement 5 pièces 183 m² à Alfortville - 183 m² - ALFORTVILLE - 1 200 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 037 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **90 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ALFORTVILLE est une ville de 45 046 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 11% de maisons et 89% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 27 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **4 km²**

Densité : **11 262 habitants/km²**

Nombre total de logements : **23 407**

Résidences principales : **21 260**

Résidences secondaires : **237**

Logements vacants : **1 909**

Part de logements loués : **66 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part d'appartements : **89 %**

Part 5 pièces et plus : **8 %**