

Votre conseiller : Alex Haggiage
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
alex.haggiage@ollivierimmobilier.com
09.83.90.79.63
06.63.64.09.04
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE Appartement 5 pièces 183 m² à Alfortville - 183 m² - ALFORTVILLE - 980 000 €

CARACTERISTIQUES

Surface de 183 m²
5 pièces
4 chambres
2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**980 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**250 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**2 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

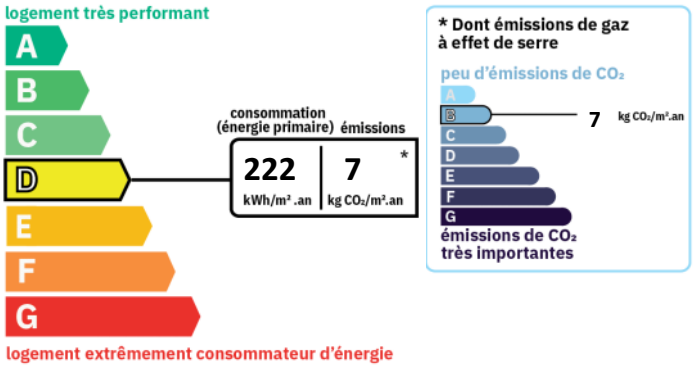
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 037 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

REFERENCE

Référence : **5120**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE Appartement 5 pièces 183 m² à Alfortville - 183 m² - ALFORTVILLE - 980 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1974**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ALFORTVILLE est une ville de 45 046 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 11% de maisons et 89% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 27 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**4 km²**
Densité :	**11 262 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**23 407**
Résidences principales :	**21 260**
Résidences secondaires :	**237**
Logements vacants :	**1 909**
Part de logements loués :	**66 %**
Part de logements sociaux :	**33 %**
Part d'appartements :	**89 %**
Part 5 pièces et plus :	**8 %**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**90 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Crèche
CRECHE LES PETITES ABEILLES (4 mins à pied)

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE HENRI BARBUSSE
GROUPE SCOLAIRE PIERRE BEREGOVOY

Ecole primaire
ECOLE JULES GREVY (1 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE HENRI BARBUSSE (1 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE PIERRE BEREGOVOY

Collège
COLLEGE HENRI BARBUSSE (1 mins à pied)

Supermarché / Supérette
BIOCOOP (4 mins à pied)
COCCINELLE SUPERMARCHE (1 mins à pied)