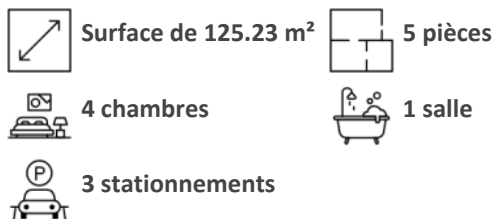




Votre conseiller : Kevin OLLIVIER  
OLLIVIER IMMOBILIER  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06 58 94 61 92  
www.ollivierimmobilier.com

## A VENDRE Maison de 5 pièces de 200 m<sup>2</sup> à Crosne - 125.23 m<sup>2</sup> env. - CROSNE - 550 000 €

### CARACTERISTIQUES



### INFORMATIONS FINANCIERES

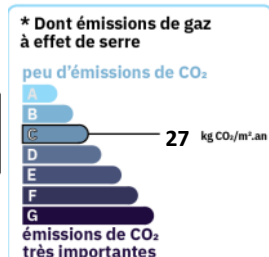
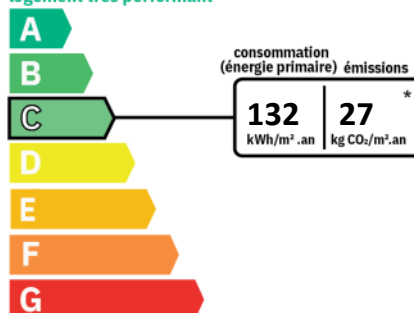
Prix de vente :	550 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### REFERENCE

Référence : 5121

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



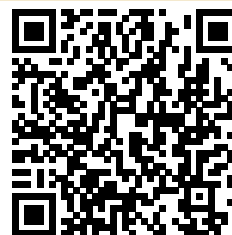
logement extrêmement consommateur d'énergie

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



# A VENDRE Maison de 5 pièces de 200 m<sup>2</sup> à Crosne - 125.23 m<sup>2</sup> env. - CROSNE - 550 000 €

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 351 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1996
Toiture :	Ardoises
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	214.56 m <sup>2</sup> environ
---------	-------------------------------

## SURFACES DETAILLEES

Piece :	utile : 36.9 m <sup>2</sup>
Couloir :	utile : 6.6 m <sup>2</sup>
Buanderie :	utile : 17.1 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 14.1 m <sup>2</sup>
Entree :	4.5 m <sup>2</sup> (utile : 4.5 m <sup>2</sup> )
Sejour :	37.7 m <sup>2</sup> (utile : 37.7 m <sup>2</sup> )
Cuisine :	14.4 m <sup>2</sup> (utile : 14.4 m <sup>2</sup> )
Degagement :	3.9 m <sup>2</sup> (utile : 3.9 m <sup>2</sup> )
Wc :	1.2 m <sup>2</sup> (utile : 1.2 m <sup>2</sup> )
Salle d'eau :	3.6 m <sup>2</sup> (utile : 3.6 m <sup>2</sup> )
Chambre 1 :	9.5 m <sup>2</sup> (utile : 9.5 m <sup>2</sup> )
Palier :	2.9 m <sup>2</sup> (utile : 2.9 m <sup>2</sup> )
Chambre 2 :	13.7 m <sup>2</sup> (utile : 17.5 m <sup>2</sup> )
Chambre 3 :	11.3 m <sup>2</sup> (utile : 14.2 m <sup>2</sup> )

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

CROSNE est une ville de 9 532 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 41% de maisons et 59% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.2 % de cadres, 32.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 23.1 % d'ouvriers.

Superficie :	2 km <sup>2</sup>
Densité :	4 766 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	4 227
Résidences principales :	3 874
Résidences secondaires :	54
Logements vacants :	299
Part de logements loués :	31 %
Part de logements sociaux :	11 %
Part de maisons :	41 %
Part 5 pièces et plus :	30 %

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	3
-----------------------	---