



Votre conseiller : Kevin OLLIVIER  
OLLIVIER IMMOBILIER  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06 58 94 61 92  
www.ollivierimmobilier.com

## A VENDRE Maison de 5 pièces de 200 m<sup>2</sup> à Crosne - 125.23 m<sup>2</sup> env. - CROSNE - 550 000 €

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 125.23 m <sup>2</sup>		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	3 stationnements		

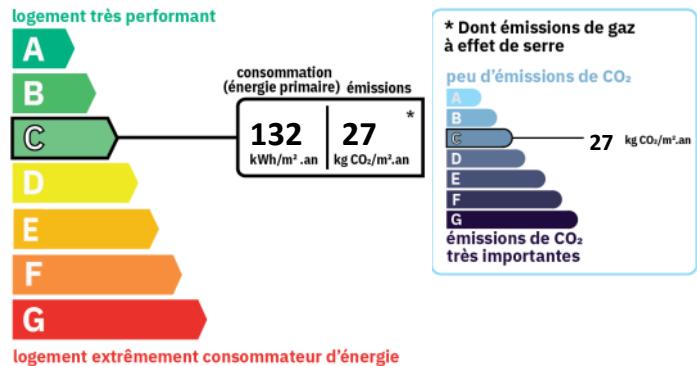
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	550 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### REFERENCE

Référence : 5121

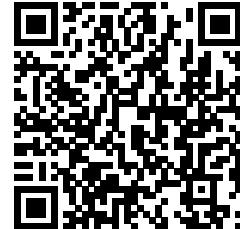
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



# A VENDRE Maison de 5 pièces de 200 m<sup>2</sup> à Crosne - 125.23 m<sup>2</sup> env. -

CROSNE - 550 000 €

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 351 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1996**

Toiture : **Ardoises**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERIQUE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **214.56 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Pièce : **utile : 36.9 m<sup>2</sup>**

Couloir : **utile : 6.6 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **utile : 17.1 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 14.1 m<sup>2</sup>**

Entree : **4.5 m<sup>2</sup> (utile : 4.5 m<sup>2</sup>)**

Sejour : **37.7 m<sup>2</sup> (utile : 37.7 m<sup>2</sup>)**

Cuisine : **14.4 m<sup>2</sup> (utile : 14.4 m<sup>2</sup>)**

Degagement : **3.9 m<sup>2</sup> (utile : 3.9 m<sup>2</sup>)**

Wc : **1.2 m<sup>2</sup> (utile : 1.2 m<sup>2</sup>)**

Salle d'eau : **3.6 m<sup>2</sup> (utile : 3.6 m<sup>2</sup>)**

Chambre 1 : **9.5 m<sup>2</sup> (utile : 9.5 m<sup>2</sup>)**

Palier : **2.9 m<sup>2</sup> (utile : 2.9 m<sup>2</sup>)**

Chambre 2 : **13.7 m<sup>2</sup> (utile : 17.5 m<sup>2</sup>)**

Chambre 3 : **11.3 m<sup>2</sup> (utile : 14.2 m<sup>2</sup>)**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

CROSNE est une ville de 9 532 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 41% de maisons et 59% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.2 % de cadres, 32.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 23.1 % d'ouvriers.

Superficie : **2 km<sup>2</sup>**

Densité : **4 766 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **4 227**

Résidences principales : **3 874**

Résidences secondaires : **54**

Logements vacants : **299**

Part de logements loués : **31 %**

Part de logements sociaux : **11 %**

Part de maisons : **41 %**

Part 5 pièces et plus : **30 %**

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**