



Votre conseiller : Kevin OLLIVIER  
OLLIVIER IMMOBILIER  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06 58 94 61 92  
www.ollivierimmobilier.com

## A VENDRE Studio lumineux loué 20 m<sup>2</sup> à Vincennes - 20 m<sup>2</sup> - VINCENNES - 209 000 €

### CARACTERISTIQUES



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 70 €/mois

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 135 lots

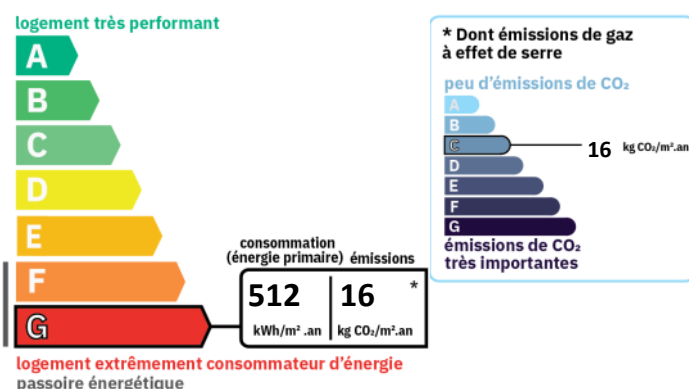
Charges courantes : 1 150 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

### REFERENCE

Référence : 5123

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



# A VENDRE Studio lumineux loué 20 m<sup>2</sup> à Vincennes - 20 m<sup>2</sup> - VINCENNES - 209 000 €

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>449 €/an</b>
Dernière AG :	<b>14/03/2025</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1948</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>2.1 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>1.9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>3.4 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>12.3 m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital  
- Proche lycée  
- Proche université

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VINCENNES est une ville de 48 798 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 5% de maisons et 95% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 32.5 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28 % d'employés et de 7.3 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>2 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>24 399 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>27 985</b>
Résidences principales :	<b>24 770</b>
Résidences secondaires :	<b>1 403</b>
Logements vacants :	<b>1 813</b>
Part de logements loués :	<b>48 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>7 %</b>
Part d'appartements :	<b>95 %</b>
Part de 1 pièce :	<b>17 %</b>