



Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE Studio lumineux loué 20 m² à Vincennes - 20 m² - VINCENNES - 209 000 €

CARACTERISTIQUES

| | |
|--|-----------------|
| | Rez-de-chaussée |
| | 1 pièce |

| | |
|--|------------------------------|
| | Surface de 20 m ² |
| | 1 salle |

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 70 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 135 lots

Charges courantes : 1 150 €/an en moyenne

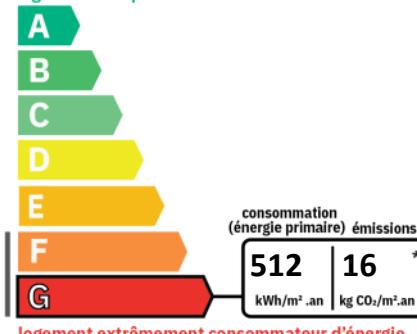
Procédure en cours : Non

REFERENCE

Référence : 5123

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G 16 kg CO₂/m².an

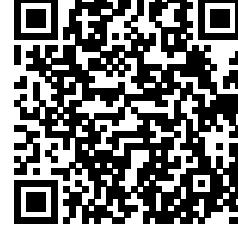
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE Studio lumineux loué 20 m² à Vincennes - 20 m² -

VINCENNES - 209 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 449 €/an |
| Dernière AG : | 14/03/2025 |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------|-------------------|
| Construit en : | 1948 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC / bois |
| Rez-de-chaussée : | Oui |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|--|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|---------------|---------------------------|
| Entree : | 2.1 m² |
| Salle d'eau : | 1.9 m² |
| Cuisine : | 3.4 m² |
| Sejour : | 12.3 m² |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VINCENNES est une ville de 48 798 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 5% de maisons et 95% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 32.5 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28 % d'employés et de 7.3 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|--|
| Superficie : | 2 km² |
| Densité : | 24 399 habitants/km² |
| Nombre total de logements : | 27 985 |
| Résidences principales : | 24 770 |
| Résidences secondaires : | 1 403 |
| Logements vacants : | 1 813 |
| Part de logements loués : | 48 % |
| Part de logements sociaux : | 7 % |
| Part d'appartements : | 95 % |
| Part de 1 pièce : | 17 % |