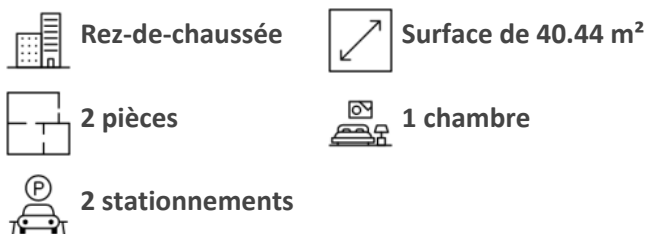




Votre conseiller : Alex Haggiage  
**OLLIVIER IMMOBILIER**  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
alex.haggiage@ollivierimmobilier.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06.63.64.09.04  
www.ollivierimmobilier.com

## A LOUER Appartement 2 pièces - 40.44 m<sup>2</sup> - GRISY SUISNES - 850 € CC par mois

### CARACTERISTIQUES



### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **611,85 € TTC**

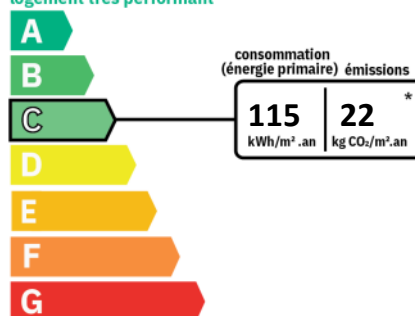
dont pour l'état des lieux : **122,53 €**

### REFERENCE

Référence : **5151**

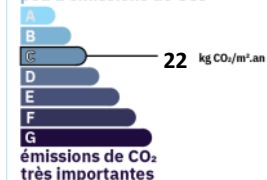
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## A LOUER Appartement 2 pièces - 40.44 m<sup>2</sup> - GRISY SUISNES - 850 € CC par mois

### TAXES

Taxe d'habitation : **636 €/an**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### SURFACES DETAILLEES

Sejour : **22.4 m<sup>2</sup>**

Placard : **0.9 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5.1 m<sup>2</sup>**

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

GRISY SUISNES est une ville de 2 749 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 82% de maisons et 18% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'agriculteurs, 13.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.5 % de cadres, 26.9 % de professions intermédiaires, 15.4 % d'employés et de 29.5 % d'ouvriers.

Superficie : **18 km<sup>2</sup>**

Densité : **153 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **1 177**

Résidences principales : **1 026**

Résidences secondaires : **41**

Logements vacants : **109**

Part de logements loués : **16 %**

Part d'appartements : **18 %**

Part de 2 pièces : **8 %**