



A VENDRE Studio avec cuisine séparée - 33.47 m² - JOINVILLE LE PONT - 150 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose à Joinville-le-Pont ce studio lumineux de 33,47 m², situé au sein d'une résidence calme et verdoyante, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Bénéficiant d'une belle exposition plein sud, l'appartement profite d'une agréable lumière tout au long de la journée. La fenêtre du séjour donne sur un jardin, offrant une vue dégagée et paisible, à l'écart des nuisances de la rue.

Agencement fonctionnel :

Entrée
 Séjour de 15,4 m², facilement aménageable en coin jour et coin nuit
 Cuisine séparée
 Salle d'eau
 WC indépendant

L'agencement pragmatique garantit une circulation fluide entre les espaces et permet d'optimiser le rangement ou d'intégrer un coin bureau selon vos besoins.

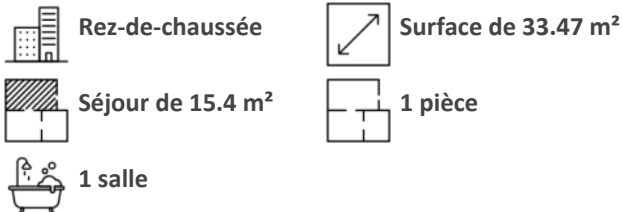
Les atouts :

Résidence calme et arborée
 Vue sur jardin
 Fibre optique (idéal télétravail)
 Proximité immédiate du RER A
 Beau potentiel après rénovation
 Quelques travaux sont à prévoir (remplacement du simple vitrage, rafraîchissement), laissant la possibilité de personnaliser le bien et d'améliorer sa performance énergétique.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce studio lumineux et au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **150 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.67 % TTC**

Charges mensuelles : **139,06 €/mois**

Charges courantes 417,18 trimestres : Eau froide, Chauffage collectif, compteur eau froide, Charges chauffage + Charges communes générales
 eau chaude : individuelle électrique

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **83 lots**

Charges courantes : **1 668,72 €/an en moyenne**

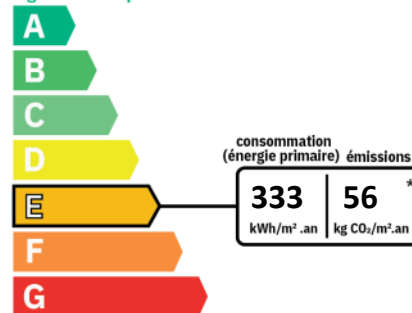
Procédure en cours : **Non**

REFERENCE

Référence : **5153**

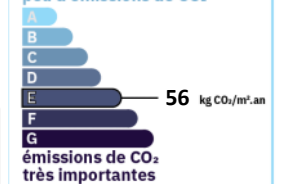
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE Studio avec cuisine séparée - 33.47 m² - JOINVILLE LE PONT - 150 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1974
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

JOINVILLE LE PONT est une ville de 20 413 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 23% de maisons et 77% d'appartements.





Les catégories professionnelles sont composées de 6.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.4 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 29.7 % d'employés et de 10.3 % d'ouvriers.

Superficie :	2 km²
Densité :	10 207 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 795
Résidences principales :	9 141
Résidences secondaires :	217
Logements vacants :	437
Part de logements loués :	49 %
Part de logements sociaux :	20 %
Part d'appartements :	77 %
Part de 1 pièce :	10 %

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.6 m²
Wc :	1.1 m²
Salle d'eau :	2.7 m²
Cuisine :	6.6 m²
Sejour :	15.4 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

 Gare Joinville-le-Pont (3 mins à pied)
 Ecole primaire ECOLE PRIMAIRE PRIVEE BILINGUE MONTESSORI
 Lycée LYCEE GENERAL ET TECHNOLOGIQUE PRIVE ROBERT SCHUMAN LYCEE PROFESSIONNEL PRIVE ROBERT SCHUMAN
 Supermarché / Supérette A.T. ALIMENTATION GENERALE FRANPRIX (3 mins à pied) LA VIE CLAIRE MONOPRIX (3 mins à pied) S.A.R.L AKAM

