



A VENDRE MAISON - 190 m² env. - ORMESSON SUR MARNE - 589 000 €



Dans un cadre paisible et verdoyant d'Ormesson-sur-Marne, découvrez cette maison familiale d'exception de 190 m². Édifiée sur trois niveaux, cette demeure indépendante, de qualité supérieure et parfaitement entretenue, ouvre ses portes sur un jardin ensoleillé de 385 m². L'environnement invite à la sérénité tout en offrant aux familles un espace de vie polyvalent, avec notamment la possibilité de créer un appartement indépendant au rez-de-jardin, idéal pour une activité professionnelle ou locative.

Le rez-de-jardin, accessible par deux entrées distinctes, abrite deux chambres confortables, une salle d'eau avec WC, et une cuisine d'été/buanderie. Un garage pratique complète ce niveau. Le niveau principal séduit par un séjour spacieux et lumineux, prolongé par un balcon-terrasse, et un salon convivial agrémenté d'une cheminée, parfait pour les soirées cosy. La cuisine équipée, à la fois fonctionnelle et accueillante, s'insère harmonieusement dans cet espace de vie. Elle est complétée par une salle de bain et une deuxième buanderie.

À l'étage supérieur, deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC composent l'espace nuit, parfaitement agencé pour le confort de toute la famille. L'ensemble bénéficie en outre d'une cave, d'une jardinerie, et d'espaces de stationnement pour deux véhicules sur la propriété.

À proximité, plusieurs écoles telles que l'école primaire Jules Ferry à 300 m et l'école André Le Nôtre à 400 m facilitent le quotidien familial. Non loin, à environ 700 m, le parc du centre culturel Wladimir d'Ormesson offre un havre de verdure pour les moments de détente en plein air.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3210 à 4400 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 190 m²

Terrain de 385 m²

7 pièces

4 chambres

3 salles

4 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **589 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 078 €/an**

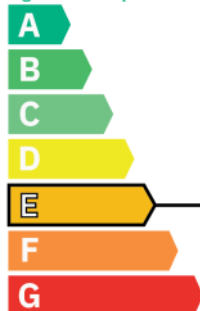
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

REFERENCE

Référence : **5162**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

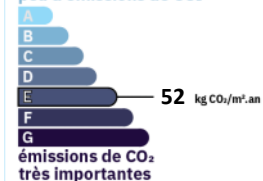


consommation
(énergie primaire) émissions
327 | **52** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 190 m² env. - ORMESSON SUR MARNE - 589 000

€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ORMESSON SUR MARNE est une ville de 10 540 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 91% de maisons et 9% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 12 % de cadres, 24.6 % de professions intermédiaires, 35.2 % d'employés et de 17.2 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	3 513 habitants/km²
Nombre total de logements :	4 199
Résidences principales :	3 946
Résidences secondaires :	32
Logements vacants :	220
Part de logements loués :	13 %
Part de logements sociaux :	2 %
Part de maisons :	91 %

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Crèche

CRECHE COLLECTIVE (6 mins à pied)
CRECHE FAMILIALE 'D ORMI FA SOL'



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE ANDRE LE NOTRE



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE ANDRE LE NOTRE (7 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE JULES FERRY (8 mins à pied)



Supermarché / Supérette

FRANPRIX (8 mins à pied)
SK SUPERETTE (8 mins à pied)
VT MINI MARKET (6 mins à pied)



