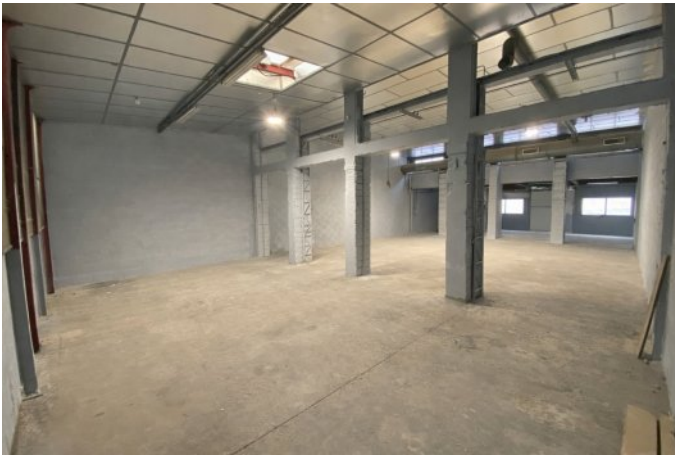




Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
✉ kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
☎ 09.83.90.79.63
☎ 06 58 94 61 92
🌐 www.ollivierimmobilier.com

A LOUER ENTREPOT



REFERENCE

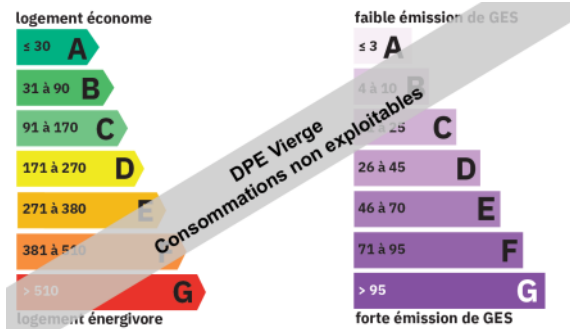
Référence : **5170**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES


 Surface de 260 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 600 € HC et HT
Loyer annuel :	31 200 € HC et HT
Loyer annuel :	120 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	7 800 €
Honoraires :	9 360 € HT
Charges mensuelles :	0 €/mois
Charges annuelles :	0 €/m²
Conditions financières :	
- Loyer : 2600€ HT / mois	
- Pas de charges de copropriété	
- Électricité + Eau : individuelle : paiement sur facture avec relevé individuel.	
- La provision de la taxe foncière HT annuelles : 2600€ soit / 216€/mensuelle	
Assujetti à la TVA :	Oui

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Accès handicapé :	Oui
1 Stationnement devant l'entrepôt. 24 m de profondeur (longueur) sur 10,84 m de (largeur) 5,33m de HSP. Porte sectionnelle	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Année de rénovation :	2025

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	3/6/9
Durée du bail :	9 ans
Frais de rédaction du bail :	450 €
Durée du préavis :	3 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels
Sous-location :	Avec accord du bailleur
- Loyer : 2600€ HT / mois	

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :	
- RER C de Villeneuve le Roi à quelques minutes à pied - Accès A86 en 10 minutes, liaisons rapides A4 et Paris	
A proximité / Emplacement :	
- RER C de Villeneuve le Roi à quelques minutes à pied - Accès A86 en 10 minutes, liaisons rapides A4 et Paris	

SURFACES PRINCIPALES

Linéaire façade :	10.84 m
24 m de profondeur (longueur) sur 10,84 m de largeur	

SURFACES DETAILLEES

Hangar :	260 m²
----------	--------------------------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE LE ROI est une ville de 21 129 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 53% de maisons et 47% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 16.8 % de cadres, 28.2 % de professions intermédiaires, 18.9 % d'employés et de 29 % d'ouvriers.

Superficie :	8 km²
Densité :	2 641 habitants/km²
Nombre total de logements :	8 764
Résidences principales :	8 422
Résidences secondaires :	52
Logements vacants :	290
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %

