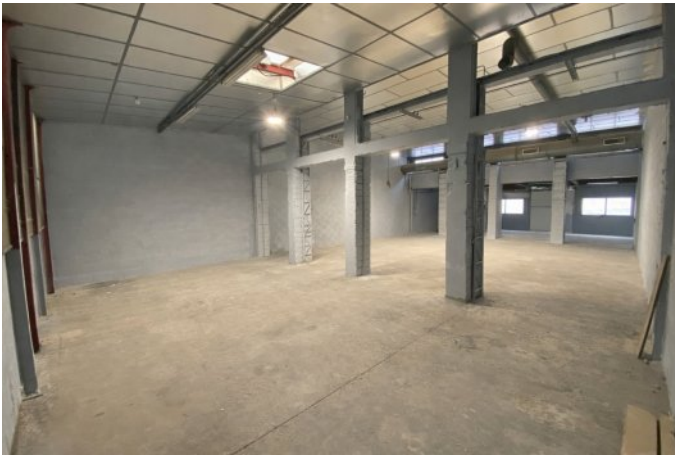




## A LOUER ENTREPOT



### REFERENCE

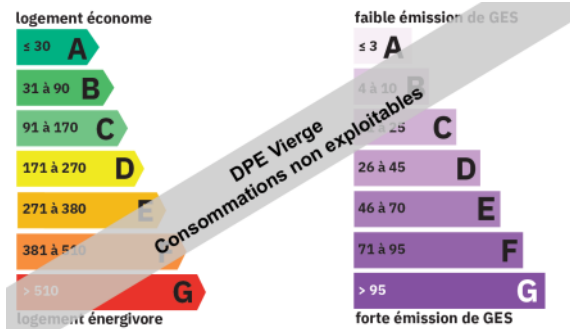
Référence : **5170**

### DESCRIPTION

### CARACTERISTIQUES

Surface de 260 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s  
 Fibre optique : >= 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>2 600 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>31 200 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>120 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>7 800 €</b>
Honoraires :	<b>9 360 € HT</b>
Charges mensuelles :	<b>0 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>0 €/m<sup>2</sup></b>
Conditions financières :	
- Loyer : 2600€ HT / mois	
- Pas de charges de copropriété	
- Électricité + Eau : individuelle : paiement sur facture avec relevé individuel.	
- La provision de la taxe foncière HT annuelles : 2600€ soit / 216€/mensuelle	
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1960</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
1 Stationnement devant l'entrepôt. 24 m de profondeur (longueur) sur 10,84 m de (largeur) 5,33m de HSP. Porte sectionnelle	

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>SANS CUISINE</b>
Année de rénovation :	<b>2025</b>

## CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>3/6/9</b>
Durée du bail :	<b>9 ans</b>
Frais de rédaction du bail :	<b>450 €</b>
Durée du préavis :	<b>3 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels</b>
Sous-location :	<b>Avec accord du bailleur</b>
- Loyer : 2600€ HT / mois	

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :	
- RER C de Villeneuve le Roi à quelques minutes à pied - Accès A86 en 10 minutes, liaisons rapides A4 et Paris	
A proximité / Emplacement :	
- RER C de Villeneuve le Roi à quelques minutes à pied - Accès A86 en 10 minutes, liaisons rapides A4 et Paris	

## SURFACES PRINCIPALES

Linéaire façade :	<b>10.84 m</b>
24 m de profondeur (longueur) sur 10,84 m de largeur	

## SURFACES DETAILLEES

Hangar :	<b>260 m<sup>2</sup></b>
----------	--------------------------

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE LE ROI est une ville de 21 129 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 53% de maisons et 47% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 16.8 % de cadres, 28.2 % de professions intermédiaires, 18.9 % d'employés et de 29 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>8 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>2 641 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>8 764</b>
Résidences principales :	<b>8 422</b>
Résidences secondaires :	<b>52</b>
Logements vacants :	<b>290</b>
Part de logements loués :	<b>40 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>19 %</b>

