

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
09.83.90.79.63
06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE PROGRAMME NEUF - LES TERRASSES KENNEDY - ST MAUR DES FOSSES - ADAMVILLE



LES TERRASSES KENNEDY à Saint-Maur-Des-Fossés, situé au 69-71 avenue Ledru Rollin, dans le quartier d'Adamville. Cet enssemble immobilier neuf dont la livraison est prévue fin 2028. Nous vous proposons 16 LOTS à la commercialisation allant du STUDIO au T5 - Fourchette de prix : 260 à 1.430 K€. Parkings en sus à partir de 20.000€ TTC dont 2 appartements d'exception avec rooftops disponibles.

Dans une ville prisée pour sa qualité de vie et son cadre verdoyant, Les Terrasses KENNEDY s'élèvent au sein d'un quartier emblématique de Saint-Maur-des Fossés, à la fois calme, accessible et connecté. À proximité immédiate des transports, des commerces, des établissements scolaires et de la rue commerçante Baratte-Cholet, cette nouvelle opération offre une réponse idéale à ceux qui recherchent une adresse alliant standing, accessibilité et douceur de vivre.

Au fil de la paisible rue Ledru Rollin, à deux pas de la place Kennedy et de l'animation commerçante de la rue Baratte-Cholet, ce nouveau programme séduit par son architecture élégante, soulignée de façades en pierre de qualité. A l'arrière, un jardin paysager offre aux résidents un havre de tranquillité, idéal pour la détente.

Pensée comme une adresse intimiste, la résidence propose des appartements aux prestations haut de gamme, prolongés, pour la plupart, par un jardin privatif, un balcon ou une terrasse plein ciel. Au dernier étage, deux logements d'exception disposent de rooftops privatifs, véritables espaces de vie à ciel ouvert. Les Terrasses KENNEDY conjuguent art de vivre et praticité : commerces, transports et établissements scolaires sont accessibles en quelques minutes, offrant ainsi un quotidien à la fois serein et facilité.

LOTS DISPONIBLES

STUDIO	**2 de 170 000 à 175 000 €**
TYPE 2	**7 de 300 000 à 380 000 €**
TYPE 3	**3 de 395 000 à 485 000 €**
TYPE 4	**3 de 600 000 à 690 000 €**

REFERENCE

Référence : **5176**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE PROGRAMME NEUF - LES TERRASSES KENNEDY - ST MAUR DES FOSSES - ADAMVILLE

PROGRAMME

Nom du programme :	**LES TERRASSES KENNEDY**
Etat du programme :	**Lancement commercial**
Date de livraison :	**4e trimestre 2028**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2028**

Ensemble immobilier composé de 28 logements répartis sur un batiment en R+3 - élevé sur 2 niveaux de sous-sol regroupant 38 places de stationnement environ.(Parkings en sus à partir de 20.000€ TTC) 16 LOTS sont mis en vente - Du STUDIO au T5

RÉSIDENCE SÉCURISÉE - Visiophone - Digicode - Système Vigik
Parquet contrecollé chêne finition vitrifié dans les pièces principales
Volets roulants aluminium motorisés - commande électrique individuelle
Production eau chaude sanitaire et chauffage : PAC collective

NOUS AIMONS

RÉSIDENCE INTIMISTE & PRESTATIONS HAUT DE GAMME

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MAUR DES FOSSES est une ville de 75 441 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 10.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.2 % de cadres, 27.2 % de professions intermédiaires, 26.2 % d'employés et de 13.9 % d'ouvriers.

Superficie :	**11 km²**
Densité :	**6 858 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**37 991**
Résidences principales :	**35 049**
Résidences secondaires :	**614**
Logements vacants :	**2 328**
Part de logements loués :	**36 %**
Part de logements sociaux :	**6 %**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
RER A - station Saint-Maur Parc à quelques minutes à pied
Accès rapide vers Paris et La Défense
Correspondance vers la future ligne 15 Sud du Grand Paris Express

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE JULES FERRY (9 mins à pied)
ECOLE MATERNELLE LA PIE (7 mins à pied)
ECOLE MATERNELLE PRIVEE EUROPEAN INFANT ACADEMY

Ecole primaire
ECOLE CHARLES DE FOUCAULD (9 mins à pied)
ECOLE ELEMENTAIRE LA PIE (7 mins à pied)
ECOLE ODETTE ET EDOUARD BLED (9 mins à pied)

Supermarché / Supérette
CASINO (5 mins à pied)
SITIS MARKET (5 mins à pied)
VTS SUPERETTE (9 mins à pied)










Tabac Le Kennedy
Bd de Bellechasse
Rue Ledru Rollin
Rue Ledru Rollin
Imp. Adamville
Av. du Maréchal Joffre