



Votre conseiller : Guillaume Minet

OLLIVIER IMMOBILIER

128 Bis boulevard de Creteil

94100 ST MAUR DES FOSSES

guillaume.minet@ollivierimmobilier.com

Tél : 09.83.90.79.63

Tél : 06.50.39.06.83

www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE Appartement 3 pieces - 45.15 m² - LE PERREUX SUR MARNE - 239 000 €









L'agence Ollivier vous propose dans le centre-ville, bel appartement en bon état de 45 m² de type f3, située au dernier étage d'une résidence bien entretenue et fraîchement ravalée. Lumineux et bien agencé, il se compose d'une entrée, séjour plein sud, deux chambres, cuisine indépendante, salle d'eau et de WC séparés. A voir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Surface de 45.15 m ²
 Séjour de 12.5 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **110 €/mois**

Syndic Proxima

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 300 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

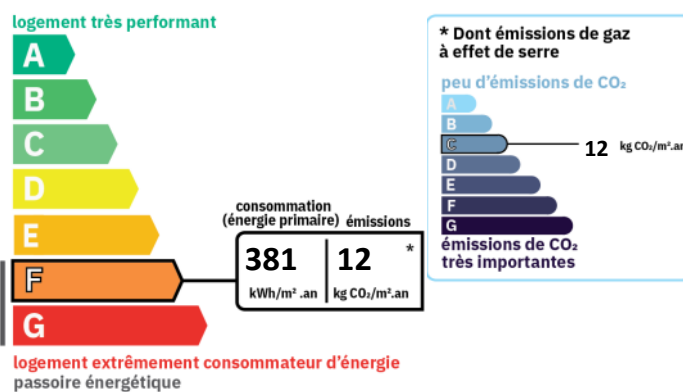
Taxe foncière : **919 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

REFERENCE

Référence : **5199**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE Appartement 3 pieces - 45.15 m² - LE PERREUX SUR MARNE - 239 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Possible séjour double avec une chambre .

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2021

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LE PERREUX SUR MARNE est une ville de 34 213 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 30% de maisons et 70% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20.8 % de cadres, 26.9 % de professions intermédiaires, 28 % d'employés et de 12.9 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km²
Densité :	8 553 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 192
Résidences principales :	15 359
Résidences secondaires :	367
Logements vacants :	1 466
Part de logements loués :	36 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part d'appartements :	70 %
Part de 3 pièces :	28 %

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.3 m² (utile : 2.3 m²)
Sejour :	12.5 m² (utile : 12.5 m²)
Cuisine :	7.2 m² (utile : 7.2 m²)
Chambre 1 :	11.3 m² (utile : 11.3 m²)
Chambre 2 :	9.2 m² (utile : 9.2 m²)
Salle d'eau :	1.7 m² (utile : 1.7 m²)
Wc :	1 m² (utile : 1 m²)

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
RER A Neuilly Plaisance



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DE LATTRE DE TASSIGNY
GROUPE SCOLAIRE DE LATTRE DE TASSIGNY



Ecole primaire

GROUPE SCOLAIRE DE LATTRE DE TASSIGNY



Collège

COLLEGE DE LATTRE DE TASSIGNY



Supermarché / Supérette

LEBARA EXOTIQUE DU PERREUX

