

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
09.83.90.79.63
06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE PROGRAMME NEUF - COTE PARC - ST MAUR DES FOSSES - Parc de Saint Maur



Résidence CÔTÉ PARC - Située Avenue Foch. Au cœur du quartier du Parc de Saint-Maur, la résidence Côté Parc propose une adresse élégante et centrale, à seulement 3 minutes à pied du centre-ville et du RER A. Nichée dans une boucle formée par la Marne, cette implantation offre un cadre de vie apaisant à 13 km du centre de Paris, facilement connecté grâce aux lignes du RER A et, bientôt, à la ligne 15 du Grand Paris Express. Le programme, livré au 1er trimestre 2028, se compose de 17 appartements de grand standing, du 2 pièces au 4 pièces, et inclut 20 places de parking en sous-sol.
Dix lots sont disponibles à la commercialisation. Parmi eux, une maison de type T4. Ces logements, de conception soignée, s'inscrivent dans une résidence de taille humaine, pensée pour concilier vie urbaine et tranquillité résidentielle. Les appartements misent sur la lumière et une distribution fonctionnelle des espaces. Grandes ouvertures et orientations réfléchies favorisent une luminosité naturelle tout au long de la journée, permettant de profiter pleinement des pièces de vie. Les agencements proposent des séjours conviviaux ouverts sur des balcons ou terrasses selon les typologies, invitant à la détente et à des moments partagés. La qualité des matériaux et des finitions vient souligner le caractère raffiné des intérieurs, apportant confort et durabilité. L'environnement immédiat participe pleinement à l'attrait du lieu : commerces de proximité - supérette, boulangerie, pâtisserie, fromager, boucher, caviste, magasin bio - et restaurateurs sont accessibles à pied, pour un quotidien pratique et agréable. La proximité du parc et des berges de la Marne offre des perspectives de promenades et d'activités en plein air, tout en conservant le bénéfice d'une adresse citadine bien desservie. Côté Parc s'adresse à ceux qui recherchent un cadre de vie alliant confort, luminosité et commodités urbaines. Pour découvrir les plans, les typologies disponibles, contactez-nous - une présentation de ce programme en détail vous permettra de vous projeter pleinement dans ce nouveau projet immobilier.

Une place de parking prévue pour chacun des appartements, en sous-sol.
Appartements équipés de volets roulants motorisés avec commande électrique.
Pré-équipement de 100% des places de parking pour les points de recharge des véhicules électriques.

LOTS DISPONIBLES

TYPE 2	**2 de 343 000 à 455 000 €**
TYPE 3	**4 de 532 000 à 699 000 €**

REFERENCE

Référence : **5200**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE PROGRAMME NEUF - COTE PARC - ST MAUR DES FOSSES - Parc de Saint Maur

PROGRAMME

Nom du programme :	**COTE PARC**
Etat du programme :	**Lancement commercial**
Date de livraison :	**1er trimestre 2028**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2028**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MAUR DES FOSSES est une ville de 75 441 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 10.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.2 % de cadres, 27.2 % de professions intermédiaires, 26.2 % d'employés et de 13.9 % d'ouvriers.

Superficie :	**11 km²**
Densité :	**6 858 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**37 991**
Résidences principales :	**35 049**
Résidences secondaires :	**614**
Logements vacants :	**2 328**
Part de logements loués :	**36 %**
Part de logements sociaux :	**6 %**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Crèche
CRECHE DU 8 MAI (4 mins à pied)
LA PARENTELE (5 mins à pied)

Ecole primaire
AUTO ECOLE FOCH (5 mins à pied)
ECOLE DU ROSAIRE (5 mins à pied)

Supermarché / Supérette
CARREFOUR CITY (5 mins à pied)
COCCIMARKET (5 mins à pied)
MONOP (5 mins à pied)
NATURALIA (5 mins à pied)










POUR REGARDER AUTOUR, CLIQUEZ ET GLISSEZ.