



Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 45.8 m² env. - VILLA NAVONA - LA VARENNE ST HILAIRE - 390 000 €



VILLA NAVONA - Varenne Saint-Hilaire Implantée au 2/4 rue du Moulin et 62 bis boulevard de la Marne, la VILLA NAVONA propose une adresse préservée à deux pas des berges de la Marne. Cette résidence intimiste, composée de 24 logements neufs, se distingue par des façades en pierre naturelle qui confèrent une présence élégante et une allure pérenne au bâtiment. Les appartements, du studio au T5, bénéficient de plans pensés pour privilégier la lumière et la respiration des pièces. Chaque logement s'ouvre sur une généreuse terrasse, offrant un espace extérieur propice aux moments de détente, à la convivialité ou au jardinage de balcon. L'orientation et les grandes ouvertures maximisent l'apport naturel de lumière, créant des intérieurs clairs et agréables à vivre. L'environnement immédiat complète les qualités du lieu : la rue Saint-Hilaire apporte l'animation et les commerces d'un véritable cœur de quartier, tandis que la transformation du marché couvert en halle gourmande, attendue dès 2026, renforcera l'offre culinaire et les circuits courts à proximité. À 5 km du bois de Vincennes, les promenades et activités en plein air sont facilement accessibles. La liaison à Paris s'enrichira par l'arrivée du Grand Paris Express à Saint-Maur-des-Fossés, facilitant les déplacements quotidiens. Livraison prévue T3 2027. Les surfaces et configurations proposées couvrent une large palette de besoins, du premier achat aux familles recherchant davantage d'espace. Contactez-nous afin de découvrir les lots encore disponibles.

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Ascenseur
Surface de 45.8 m ²	2 pièces
1 chambre	1 balcon
1 stationnement	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	390 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

REFERENCE

Référence : **5220**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE TYPE 2 - 45.8 m² env. - VILLA NAVONA - LA VARENNE ST HILAIRE - 390 000 €

PROGRAMME

Nom du programme :	VILLA NAVONA
Etat du programme :	Dernière opportunité
Date de livraison :	3e trimestre 2027
Forme de livraison :	Clé en main

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2027
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Principal revêtement de sol :	Parquet contrecollé
Chauffage :	COLLECTIF/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	COLLECTIF/Pompe à chaleur
Eau froide :	COLLECTIF
CAGE C	

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	45.8 m²
Terrasse :	8.2 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville- Proche commerces- Proche gare- Proche métro

