

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
09.83.90.79.63
06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 45.8 m² env. - VILLA NAVONA - LA VARENNE ST HILAIRE - 390 000 €



VILLA NAVONA - Varenne Saint-Hilaire Implantée au 2/4 rue du Moulin et 62 bis boulevard de la Marne, la VILLA NAVONA propose une adresse préservée à deux pas des berges de la Marne. Cette résidence intimiste, composée de 24 logements neufs, se distingue par des façades en pierre naturelle qui confèrent une présence élégante et une allure pérenne au bâtiment. Les appartements, du studio au T5, bénéficient de plans pensés pour privilégier la lumière et la respiration des pièces. Chaque logement s'ouvre sur une généreuse terrasse, offrant un espace extérieur propice aux moments de détente, à la convivialité ou au jardinage de balcon. L'orientation et les grandes ouvertures maximisent l'apport naturel de lumière, créant des intérieurs clairs et agréables à vivre. L'environnement immédiat complète les qualités du lieu : la rue Saint-Hilaire apporte l'animation et les commerces d'un véritable cœur de quartier, tandis que la transformation du marché couvert en halle gourmande, attendue dès 2026, renforcera l'offre culinaire et les circuits courts à proximité. À 5 km du bois de Vincennes, les promenades et activités en plein air sont facilement accessibles. La liaison à Paris s'enrichira par l'arrivée du Grand Paris Express à Saint-Maur-des-Fossés, facilitant les déplacements quotidiens. Livraison prévue T3 2027. Les surfaces et configurations proposées couvrent une large palette de besoins, du premier achat aux familles recherchant davantage d'espace. Contactez-nous afin de découvrir les lots encore disponibles.

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 45.8 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

REFERENCE

Référence : **5220**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **390 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

A VENDRE TYPE 2 - 45.8 m² env. - VILLA NAVONA - LA VARENNE ST HILAIRE - 390 000 €

PROGRAMME

Nom du programme :	**VILLA NAVONA**
Etat du programme :	**Dernière opportunité**
Date de livraison :	**3e trimestre 2027**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**2027**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Principal revêtement de sol :	**Parquet contrecollé**
Chauffage :	**COLLECTIF/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Pompe à chaleur**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CAGE C

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**45.8 m²**
Terrasse :	**8.2 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche centre-ville• Proche commerces• Proche gare• Proche métro









