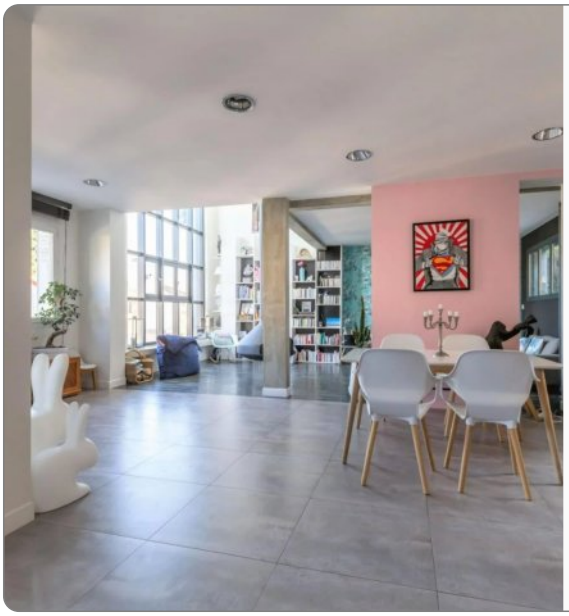


Votre conseiller : Guillaume Minet
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
guillaume.minet@ollivierimmobilier.com
09.83.90.79.63
06.50.39.06.83
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE MAISON 6 PIECES - 124.13 m² env. - LE PERREUX SUR MARNE - centre culturel des bdm - 744 000 €



L'Agence Ollivier immobilier vous propose à deux pas des bords de Marne et à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette ravissante maison des années 50 d'environ 150 m² habitables.

Édifiée sur une belle parcelle de 425 m², elle dispose également d'un sous-sol total en RDJ comprenant un espace buanderie et chaufferie, un bureau, cave a vins et garage avec rangements.

Au premier étage, une superbe pièce de vie d'environ 65 m² vous séduira par ses volumes et sa luminosité : salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, le tout donnant accès à une agréable terrasse. Un dressing et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains avec salle d'eau et WC.

A voir!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2430 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 124.13 m²**
- **Séjour de 65 m²**
- **Terrain de 425 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

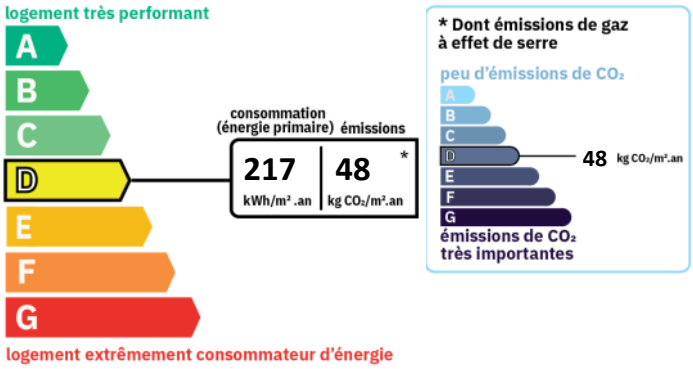
REFERENCE

Référence : **5221**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**744 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 500 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE MAISON 6 PIECES - 124.13 m² env. - LE PERREUX SUR MARNE - centre culturel des bdm - 744 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Architecte**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1950**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Chaudière/Gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2010**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LE PERREUX SUR MARNE est une ville de 34 213 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 30% de maisons et 70% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 20.8 % de cadres, 26.9 % de professions intermédiaires, 28 % d'employés et de 12.9 % d'ouvriers.

Superficie :	**4 km²**
Densité :	**8 553 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**17 192**
Résidences principales :	**15 359**
Résidences secondaires :	**367**
Logements vacants :	**1 466**
Part de logements loués :	**36 %**
Part de logements sociaux :	**6 %**
Part de maisons :	**30 %**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**150 m² environ**
Loi Carrez :	**124.13 m²**
Terrasse :	**5 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree	
Sejour :	**65 m²**
Cuisine	
Wc	
Dressing	
Terrasse	
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**12 m²**
Chambre 3 :	**19 m²**
Dressing	
Salle de bains	
Combles	
Sous sol	
Garage	
Chambre 4	
Buanderie chaufferie	

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Crèche
CRECHE PILI PILI

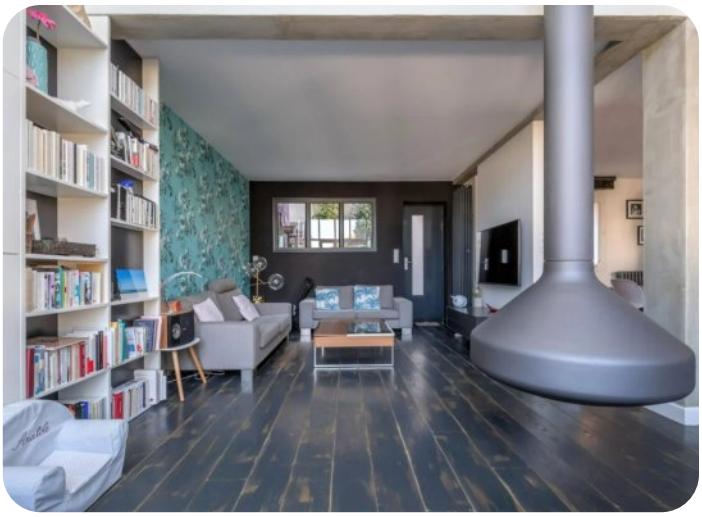
Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE DE LATTRE DE TASSIGNY
ECOLE MATERNELLE JULES FERRY LES JONCS MARINS
GROUPE SCOLAIRE DE LATTRE DE TASSIGNY
GROUPE SCOLAIRE JULES FERRY

Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE LES JONCS MARINS
GROUPE SCOLAIRE DE LATTRE DE TASSIGNY
GROUPE SCOLAIRE JULES FERRY

Collège
COLLEGE DE LATTRE DE TASSIGNY






LIFE.





