

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
09.83.90.79.63
06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE PROGRAMME NEUF - LE CLOS DU MARCHE - SUCY EN BRIE - CENTRE VILLE



À deux pas du château de Berc et au cœur du nouveau visage de la place du marché de Sucy-en-Brie, Le Clos du Marché propose une adresse qui conjugue patrimoine et modernité. La résidence, intégrée au centre-ville réaménagé, bénéficie d'un environnement naturel agrémenté d'espaces verts et d'une vie de quartier redynamisée : commerces, marché et services sont accessibles à pied, pour un quotidien facilité et convivial. Conçue sur deux bâtiments, la résidence de standing offre une gamme d'appartements neufs du studio au 5 pièces, déclinés en configurations en angle ou traversantes. Cette diversité d'orientations garantit une luminosité naturelle optimale et des vues variées sur l'environnement alentour. Les terrasses privatives, les toitures végétalisées et des espaces extérieurs partagés renforcent la sensation d'un cadre de vie apaisant, pensé dans une logique durable et respectueuse de son site. Les finitions intérieures privilégient des matériaux pratiques et actuels : revêtement stratifié dans les pièces de jour pour une atmosphère chaleureuse et facile d'entretien, carrelage 45x45 cm dans les cuisines, salles d'eau et WC pour une surface robuste et soignée. Le confort au quotidien est complété par des volets roulants motorisés à commande électrique et une production d'eau chaude sanitaire et de chauffage assurée par une sous-station raccordée au réseau de chaleur urbain, selon étude thermique. Sécurisée et bien équipée, la résidence dispose d'interphonie, GMS, digicode et système Vigik, assurant tranquillité et accès maîtrisé pour les résidents. Côté desserte, la localisation est particulièrement stratégique : à environ 10 minutes à pied du RER A (gares Sucy-Bonneuil), et située entre les axes RN4 et RN19, la commune se relie rapidement aux pôles économiques de Créteil et de Paris. Venez découvrir ce nouvel ensemble alliant confort contemporain, agencement réfléchi et cadre de vie urbain verdoyant. Contactez-nous pour visiter et vous projeter dans votre futur appartement au Clos du Marché.

LOTS DISPONIBLES

TYPE 3	**5 de 345 000 à 384 500 €**
TYPE 4	**1 à 402 000 €**

REFERENCE

Référence : **5225**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE PROGRAMME NEUF - LE CLOS DU MARCHE - SUCY EN BRIE - CENTRE VILLE

PROGRAMME

Nom du programme :	**LE CLOS DU MARCHE**
Etat du programme :	**Dernière opportunité**
Date de livraison :	**4e trimestre 2026**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2026**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SUCY EN BRIE est une ville de 27 622 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 53% de maisons et 47% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 18.1 % de cadres, 28.2 % de professions intermédiaires, 24.8 % d'employés et de 21.1 % d'ouvriers.

Superficie :	**10 km²**
Densité :	**2 762 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**11 360**
Résidences principales :	**11 240**
Résidences secondaires :	**65**
Logements vacants :	**55**
Part de logements loués :	**32 %**
Part de logements sociaux :	**17 %**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Crèche
CRECHE DU CENTRE (6 mins à pied)

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE PARC MONTALEAU

Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE LE CENTRE (3 mins à pied)

Lycée
LYCEE PROFESSIONNEL DES METIERS DE L HOTELLERIE MONTALEAU
SECTION D ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL DU LYCEE MONTALEAU

Supermarché / Supérette
FRANPRIX (6 mins à pied)
LES CAVES DU MOUTIER (3 mins à pied)
LES PRODUITS DE MATHILDE (3 mins à pied)
O BIO (6 mins à pied)









