

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
09.83.90.79.63
06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE PROGRAMME NEUF - LE PATIO DES ARTS - LE PERREUX SUR MARNE



À 12 km du cœur de Paris, au Perreux-sur-Marne, découvrez Le Patio des Arts, une réalisation moderne intégrée au quartier des Thillards. Idéalement situé à 1 km du centre-ville et aux portes de Fontenay-sous-Bois et Nogent-sur-Marne, ce programme profite d'un large choix de commerces et de services à proximité immédiate. Les liaisons sont fluides : RER A et E accessibles en 5 minutes par bus, facilitant les déplacements quotidiens. Le Patio des Arts se compose de quatre unités résidentielles organisées en îlot le long du boulevard d'Alsace-Lorraine, de la rue de Metz et de la rue Pierre-Curie. Sa silhouette inspirée de l'architecture néo-haussmannienne apporte une cohérence élégante à la rue et participe à la reconfiguration harmonieuse du quartier. Chaque hall traversant s'ouvre sur un cœur d'îlot privatisé, créant des cheminements piétons apaisés et des accès clairs depuis les trois rues adjacentes. La copropriété, entièrement privatisée sur son périmètre, offre un cadre intérieur sécurisé et végétalisé. Un grand portail protège l'entrée principale donnant sur le jardin intérieur, tandis qu'un sentier en contrebas, le Trou-de-la-Borne, relie agréablement le cœur d'îlot à la rampe d'accès du parking souterrain. Ce dispositif garantit la tranquillité des espaces communs tout en facilitant le stationnement. Conçu pour offrir confort et qualité de vie, Le Patio des Arts se distingue par une implantation soignée et des circulations pensées pour le quotidien : lumière naturelle abondante dans les espaces donnant sur le jardin intérieur, halls traversants favorisant la ventilation et la perspective, et accès sécurisés pour résidents. Le positionnement entre plusieurs communes apporte en outre un accès diversifié aux commerces, écoles et activités culturelles. Pour visiter Le Patio des Arts et découvrir les logements disponibles, contactez-nous dès aujourd'hui. Une visite vous permettra de vous projeter pleinement dans ce cadre résidentiel privilégié.

LOTS DISPONIBLES

TYPE 4 **2 de 532 100 à 542 100 €**

REFERENCE

Référence : **5275**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE PROGRAMME NEUF - LE PATIO DES ARTS - LE PERREUX SUR MARNE

PROGRAMME

Nom du programme :	**LE PATIO DES ARTS**
Etat du programme :	**Livraison immédiate**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2025**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LE PERREUX SUR MARNE est une ville de 34 213 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 30% de maisons et 70% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 20.8 % de cadres, 26.9 % de professions intermédiaires, 28 % d'employés et de 12.9 % d'ouvriers.

Superficie :	**4 km²**
Densité :	**8 553 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**17 192**
Résidences principales :	**15 359**
Résidences secondaires :	**367**
Logements vacants :	**1 466**
Part de logements loués :	**36 %**
Part de logements sociaux :	**6 %**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Lycée
LYCEE POLYVALENT LOUIS ARMAND

Supermarché / Supérette
DIAGO (4 mins à pied)
INTERMARCHE
LE PETIT MARCHE (4 mins à pied)
MEGA MARKET ITA (4 mins à pied)









