



Votre conseiller : Geoffrey Barre
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
geoffrey.barre@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 07.61.09.29.80
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE PROGRAMME NEUF - LE PATIO DES ARTS - LE PERREUX SUR MARNE



À 12 km du cœur de Paris, au Perreux-sur-Marne, découvrez Le Patio des Arts, une réalisation moderne intégrée au quartier des Thillards. Idéalement situé à 1 km du centre-ville et aux portes de Fontenay-sous-Bois et Nogent-sur-Marne, ce programme profite d'un large choix de commerces et de services à proximité immédiate. Les liaisons sont fluides : RER A et E accessibles en 5 minutes par bus, facilitant les déplacements quotidiens. Le Patio des Arts se compose de quatre unités résidentielles organisées en îlot le long du boulevard d'Alsace-Lorraine, de la rue de Metz et de la rue Pierre-Curie. Sa silhouette inspirée de l'architecture néo-haussmannienne apporte une cohérence élégante à la rue et participe à la reconfiguration harmonieuse du quartier. Chaque hall traversant s'ouvre sur un cœur d'îlot privatisé, créant des cheminements piétons apaisés et des accès clairs depuis les trois rues adjacentes. La copropriété, entièrement privatisée sur son périmètre, offre un cadre intérieur sécurisé et végétalisé. Un grand portail protège l'entrée principale donnant sur le jardin intérieur, tandis qu'un sentier en contrebas, le Trou-de-la-Borne, relie agréablement le cœur d'îlot à la rampe d'accès du parking souterrain. Ce dispositif garantit la tranquillité des espaces communs tout en facilitant le stationnement. Conçu pour offrir confort et qualité de vie, Le Patio des Arts se distingue par une implantation soignée et des circulations pensées pour le quotidien : lumière naturelle abondante dans les espaces donnant sur le jardin intérieur, halls traversants favorisant la ventilation et la perspective, et accès sécurisés pour résidents. Le positionnement entre plusieurs communes apporte en outre un accès diversifié aux commerces, écoles et activités culturelles. Pour visiter Le Patio des Arts et découvrir les logements disponibles, contactez-nous dès aujourd'hui. Une visite vous permettra de vous projeter pleinement dans ce cadre résidentiel privilégié.

LOTS DISPONIBLES

TYPE 4	2 de 547 700 à 556 600 €
TYPE 5	2 de 642 600 à 671 200 €

REFERENCE

Référence : 5275

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE PROGRAMME NEUF - LE PATIO DES ARTS - LE PERREUX SUR MARNE

PROGRAMME

Nom du programme :	LE PATIO DES ARTS
Etat du programme :	Livraison immédiate
Forme de livraison :	Clé en main

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2025
----------------	-------------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LE PERREUX SUR MARNE est une ville de 34 213 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 30% de maisons et 70% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20.8 % de cadres, 26.9 % de professions intermédiaires, 28 % d'employés et de 12.9 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km²
Densité :	8 553 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 192
Résidences principales :	15 359
Résidences secondaires :	367
Logements vacants :	1 466
Part de logements loués :	36 %
Part de logements sociaux :	6 %

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Lycée
LYCEE POLYVALENT LOUIS ARMAND



Supermarché / Supérette
DIAGO (4 mins à pied)
INTERMARCHE
LE PETIT MARCHÉ (4 mins à pied)
MEGA MARKET ITA (4 mins à pied)

