



Votre conseiller : Kevin OLLIVIER

OLLIVIER IMMOBILIER

128 Bis boulevard de Creteil

94100 ST MAUR DES FOSSES

✉ kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com

☎ 09.83.90.79.63

☎ 06 58 94 61 92

🌐 www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE PROGRAMME NEUF - LE JARDIN DU PONT DE BRY - LE PERREUX SUR MARNE - QUARTIER DU PONT DE BRY



À 12 km du cœur de Paris, Le Perreux-sur-Marne déploie son cadre de vie le long des berges de la Marne. Située à distance piétonne des centres-villes du Perreux et de Bry-sur-Marne, la résidence Le Jardin du Pont de Bry occupe une adresse recherchée, dans l'un des quartiers les plus agréables de la commune. Implantée en retrait de l'avenue du Général-de-Gaulle, cette copropriété à taille humaine de 33 logements séduit d'emblée par sa belle facture et son intégration soignée dans l'environnement. La gamme d'appartements, du studio au 5 pièces, offre des espaces de vie pensés pour être fonctionnels et facilement personnalisables : agencements optimisés, enchaînements fluides des pièces et orientations favorisant la luminosité naturelle. On imagine des séjours baignés de lumière, des chambres calmes et des cuisines pratiques adaptées aux usages quotidiens. Le quartier bénéficie d'un confort de proximité réel : petits commerces et supermarchés se trouvent à moins de 900 mètres, tout comme un marché trihebdomadaire et de nombreux professionnels de santé. Les familles apprécieront la présence d'infrastructures éducatives variées à proximité - crèches, école maternelle, élémentaire, collèges et lycées, ainsi qu'un groupe scolaire privé et une école Montessori - pour des trajets courts et une organisation quotidienne facilitée. Côté mobilités, l'emplacement facilite tous les déplacements : accès rapide aux axes A86 et A14, gares RER A et E accessibles en quelques minutes de bus, et la mise en service prochaine du futur M15 Est (prévue en 2023) viendront renforcer encore l'attractivité des liaisons vers Paris et la région. Le Jardin du Pont de Bry propose ainsi un compromis apprécié entre quiétude d'un quartier pavillonnaire, proximité des commerces et des écoles, et bonnes connexions routières et ferroviaires. Pour découvrir les plans disponibles, visiter les lieux et évaluer les possibilités d'aménagement, contactez-nous afin d'organiser une visite personnalisée.

LOTS DISPONIBLES

TYPE 2	3 de 354 100 à 374 000 €
TYPE 3	1 à 482 700 €
TYPE 4	1 à 571 500 €

REFERENCE

Référence : 5281

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE PROGRAMME NEUF - LE JARDIN DU PONT DE BRY - LE PERREUX SUR MARNE - QUARTIER DU PONT DE BRY

PROGRAMME

Nom du programme :	LE JARDIN DU PONT DE BRY
Etat du programme :	Dernière opportunité
Date de livraison :	3e trimestre 2026
Forme de livraison :	Clé en main

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2026
----------------	-------------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LE PERREUX SUR MARNE est une ville de 34 213 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 30% de maisons et 70% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20.8 % de cadres, 26.9 % de professions intermédiaires, 28 % d'employés et de 12.9 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km²
Densité :	8 553 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 192
Résidences principales :	15 359
Résidences secondaires :	367
Logements vacants :	1 466
Part de logements loués :	36 %
Part de logements sociaux :	6 %

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Crèche
CRECHE ASSOCIATIVE LES DIABLOTINS



Ecole maternelle
GROUPE SCOLAIRE PAUL DOUMER (4 mins à pied)



Ecole primaire
ECOLE SAINT JOSEPH (5 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE PAUL DOUMER (4 mins à pied)



Lycée
LYCEE POLYVALENT PAUL DOUMER (4 mins à pied)



Supermarché / Supérette
INTERMARCHE EXPRESS (5 mins à pied)
L OR 1 BIO (4 mins à pied)
MARCHE FRANPRIX (4 mins à pied)



