

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com
09.83.90.79.63
06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE PROGRAMME NEUF - LE JARDIN DU PONT DE BRY - LE PERREUX SUR MARNE - QUARTIER DU PONT DE BRY



À 12 km du cœur de Paris, Le Perreux-sur-Marne déploie son cadre de vie le long des berges de la Marne. Située à distance piétonne des centres-villes du Perreux et de Bry-sur-Marne, la résidence Le Jardin du Pont de Bry occupe une adresse recherchée, dans l'un des quartiers les plus agréables de la commune. Implantée en retrait de l'avenue du Général-de-Gaulle, cette copropriété à taille humaine de 33 logements séduit d'emblée par sa belle facture et son intégration soignée dans l'environnement. La gamme d'appartements, du studio au 5 pièces, offre des espaces de vie pensés pour être fonctionnels et facilement personnalisables : agencements optimisés, enchaînements fluides des pièces et orientations favorisant la luminosité naturelle. On imagine des séjours baignés de lumière, des chambres calmes et des cuisines pratiques adaptées aux usages quotidiens. Le quartier bénéficie d'un confort de proximité réel : petits commerces et supermarchés se trouvent à moins de 900 mètres, tout comme un marché trihebdomadaire et de nombreux professionnels de santé. Les familles apprécieront la présence d'infrastructures éducatives variées à proximité - crèches, école maternelle, élémentaire, collèges et lycées, ainsi qu'un groupe scolaire privé et une école Montessori - pour des trajets courts et une organisation quotidienne facilitée. Côté mobilités, l'emplacement facilite tous les déplacements : accès rapide aux axes A86 et A14, gares RER A et E accessibles en quelques minutes de bus, et la mise en service prochaine du futur M15 Est (prévue en 2023) viendront renforcer encore l'attractivité des liaisons vers Paris et la région. Le Jardin du Pont de Bry propose ainsi un compromis apprécié entre quiétude d'un quartier pavillonnaire, proximité des commerces et des écoles, et bonnes connexions routières et ferroviaires. Pour découvrir les plans disponibles, visiter les lieux et évaluer les possibilités d'aménagement, contactez-nous afin d'organiser une visite personnalisée.

LOTS DISPONIBLES

TYPE 3	**1 à 464 200 €**
TYPE 4	**1 à 549 600 €**

REFERENCE

Référence : **5281**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE PROGRAMME NEUF - LE JARDIN DU PONT DE BRY - LE PERREUX SUR MARNE - QUARTIER DU PONT DE BRY

PROGRAMME

Nom du programme :	**LE JARDIN DU PONT DE BRY**
Etat du programme :	**Dernière opportunité**
Date de livraison :	**3e trimestre 2026**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2026**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LE PERREUX SUR MARNE est une ville de 34 213 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 30% de maisons et 70% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 20.8 % de cadres, 26.9 % de professions intermédiaires, 28 % d'employés et de 12.9 % d'ouvriers.

Superficie :	**4 km²**
Densité :	**8 553 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**17 192**
Résidences principales :	**15 359**
Résidences secondaires :	**367**
Logements vacants :	**1 466**
Part de logements loués :	**36 %**
Part de logements sociaux :	**6 %**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Crèche
CRECHE ASSOCIATIVE LES DIABLOTINS

Ecole maternelle
GROUPE SCOLAIRE PAUL DOUMER (4 mins à pied)

Ecole primaire
ECOLE SAINT JOSEPH (5 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE PAUL DOUMER (4 mins à pied)

Lycée
LYCEE POLYVALENT PAUL DOUMER (4 mins à pied)

Supermarché / Supérette
INTERMARCHE EXPRESS (5 mins à pied)
L OR 1 BIO (4 mins à pied)
MARCHE FRANPRIX (5 mins à pied)







