



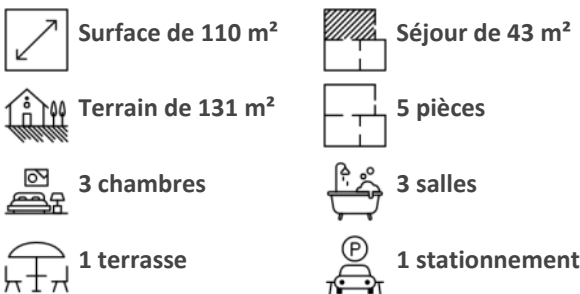
LIMITE SAINT MAUR PROCHE DES BORDS DE MARNE



L'agence Ollivier vous propose limite Saint Maur, belle maison de charme en parfait état, proche des bords de Marne, écoles, commerces, et RER A. Elle se compose d'une entrée, séjour double avec cuisine US équipée, salle d'eau/WC. A l'étage; deux chambres, salle de bains/WC, bureau. sous combles, troisième chambres avec rangements et salle d'eau/WC privative. Le tout édifié sur sous sol total aménagé, cave, chaufferie, buanderie. Rénovée avec soin en 2011, elle a su préserver son cachet tout en intégrant des prestations contemporaines. Stationnement pour 2 véhicules sur terrain clos avec appentis et local à vélos. A voir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1500 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **799 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

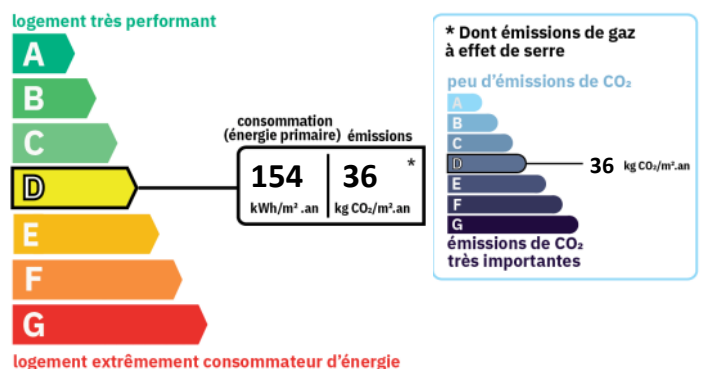
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

REFERENCE

Référence : **5294**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

LIMITE SAINT MAUR PROCHE DES BORDS DE MARNE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1925
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	MIXTE/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Gaz
Année de rénovation :	2011

TRES FONCTIONNEL ET LUMINEUX. AU GOUT DU JOUR.

INFORMATIONS SUR LA VILLE

JOINVILLE LE PONT est une ville de 20 413 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 23% de maisons et 77% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.4 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 29.7 % d'employés et de 10.3 % d'ouvriers.

Superficie :	2 km²
Densité :	10 207 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 795
Résidences principales :	9 141
Résidences secondaires :	217
Logements vacants :	437
Part de logements loués :	49 %
Part de logements sociaux :	20 %
Part de maisons :	23 %
Part 5 pièces et plus :	17 %

SURFACES DETAILLEES

Sous sol total	
Entree	
Sejour :	43 m²
Cuisine	
Salle d'eau	
Dependance	
Chambre 1	
Chambre 2	
Bureau	
Salle de bains	
Chambre 3	
Salle d'eau	

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

A proximité / Emplacement :
QUARTIER PALISSY



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE JACQUES DECOUR
ECOLE MATERNELLE P TIT GIBUS (5 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE JACQUES DECOUR
ECOLE PRIMAIRE PALISSY BERNARD



Supermarché / Supérette

ALDI (7 mins à pied)
ARCHAKA EXOTIQUE (7 mins à pied)
BIOCOOP (5 mins à pied)
CARREFOUR CITY (5 mins à pied)
INTERMARCHE (5 mins à pied)



