

A VENDRE MURS COMMERCIAUX + FONDS DE COMMERCE LICENSE

4



REFERENCE

Référence : **532**

DESCRIPTION

L'agence Ollivier Immobilier vous propose à la vente les murs commerciaux d'un immeuble indépendant, comprenant un établissement de type bar/restaurant bénéficiant d'une licence IV.

Le bien se compose :

Au rez-de-chaussée : une salle d'environ 70 m² avec bar, un espace cuisine, un espace sanitaire, une courette, ainsi qu'une dépendance à usage de stockage.

Un sous-sol total dédié au stockage, équipé d'un monte-charge.

Au premier étage : un appartement de type trois-pièces, accessible directement par le commerce mais disposant également d'une entrée indépendante sur le côté du bâtiment.

L'établissement bénéficie d'un système d'extraction, d'une climatisation, ainsi que d'un droit de terrasse.

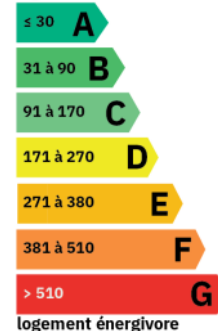
Le bar et son fonds de commerce (licence IV) sont inclus dans la vente.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans plus attendre.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

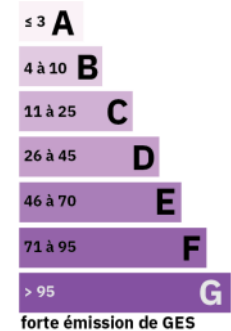
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



147

faible émission de GES



34

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



MURS COMMERCIAUX + FONDS DE COMMERCE LICENSE 4 A

VENDRE - 180 m² env. - ST MAUR DES FOSSES - 599 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	599 000 €
Prix de vente :	3 327,78 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	45 000 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1915
----------------	-------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/AÉROTHERMIE
Climatisation :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	CHAT TEIGNE
---------------------	--------------------

Activité actuelle :	BAR - BRASSERIE
---------------------	------------------------

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE - TABAC, HOTEL RESTAURANT, RESTAURATION RAPIDE

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MAUR DES FOSSES est une ville de 75 441 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 10.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.2 % de cadres, 27.2 % de professions intermédiaires, 26.2 % d'employés et de 13.9 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km²
--------------	--------------------------

Densité :	6 858 habitants/km²
-----------	---------------------------------------

Nombre total de logements :	37 991
-----------------------------	---------------

Résidences principales :	35 049
--------------------------	---------------

Résidences secondaires :	614
--------------------------	------------

Logements vacants :	2 328
---------------------	--------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :
À 8 minutes à pied du RER A le Parc Saint Maur

A proximité / Emplacement :
À proximité de toutes les commodités et des transports



