



TYPE 2 pièces - 40,8 m² - 380 000 € - Quartier Polangis, Joinville-le-Pont



L'agence Ollivier vous propose cet appartement T2 de 40,8 m² Carrez, situé au 2^e étage d'une Copropriété de 18 lots sur 3 niveaux. Grâce à son exposition est, le séjour de 23,1 m² profite d'une belle lumière naturelle et offre un espace de vie confortable et convivial.

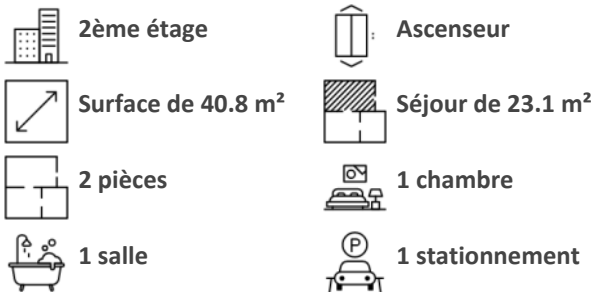
L'appartement se compose d'une chambre de 10,8 m², d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une cuisine ouverte à aménager selon vos envies.

Le bien, en état neuf, bénéficie de prestations actuelles : sols PVC parquet avec performance acoustique, menuiseries aluminium triple vitrage, chauffage mixte par aérothermie avec double flux et récupération d'énergie, ainsi qu'une production d'eau chaude thermodynamique pour un meilleur confort au quotidien.

La résidence dispose d'un ascenseur, d'un accès PMR, d'un interphone et d'un digicode. Une place de stationnement en sous-sol équipée d'une borne de recharge est incluse. Les résidents profitent également d'un jardin commun de 266 m² et d'un local vélo en rez-de-chaussée.

Contactez-nous pour organiser une visite.

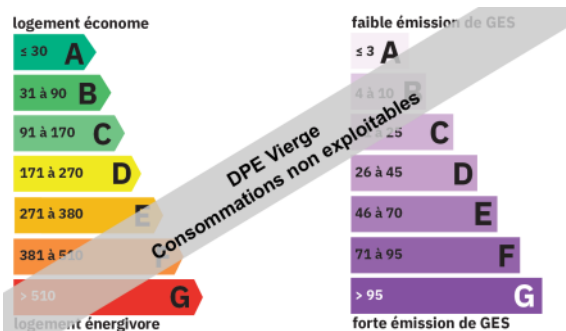
CARACTERISTIQUES



REFERENCE

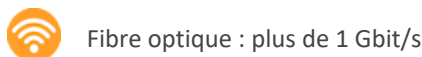
Référence : **5332**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **368 600 € hors honoraires**
 Prix de vente : **380 000 € honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **18 lots**
 Charges courantes : **1 891 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

TYPE 2 pièces - 40,8 m² - 380 000 € - Quartier Polangis, Joinville-le-Pont

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2026
Vitrage :	Triple
Huisseries :	Aluminium
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Label :

- Réglementation thermique 2012

Jardin commun à la co-propriété de 266m²

Local vélo en RDC

Place de parking en sous-sol avec borne de recharge.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	MIXTE/AÉROTHERMIE
Eau chaude :	COLLECTIF/Pompe à chaleur
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS SUR LA VILLE

JOINVILLE LE PONT est une ville de 20 413 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 23% de maisons et 77% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.4 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 29.7 % d'employés et de 10.3 % d'ouvriers.

Superficie :	2 km ²
Densité :	10 207 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 795
Résidences principales :	9 141
Résidences secondaires :	217
Logements vacants :	437
Part de logements loués :	49 %
Part de logements sociaux :	20 %
Part d'appartements :	77 %
Part de 2 pièces :	25 %

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	42.5 m ² environ
Loi Carrez :	40.8 m ²

SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger :	23.1 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Salle de bains :	4.9 m ²
Wc :	2 m ²
Place de parking interieur	

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Un quotidien à vivre à pied

10/12 minutes du RER A pour rejoindre rapidement le cœur de Paris

A proximité des commerces et écoles

A 200 m de la quiétude des bords de Marne pour d'agréables promenades en famille

A 10 minutes d'équipements sportifs et culturels



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE POLANGIS (2 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE POLANGIS (2 mins à pied)



Collège

COLLEGE JULES FERRY (2 mins à pied)



Supermarché / Supérette

BIOCOOP (2 mins à pied)

INTERMARCHE (2 mins à pied)

