



A VENDRE MAISON - 91 m² - LESIGNY - 319 900 €



Dans un environnement résidentiel recherché et familial, venez découvrir ce pavillon idéalement situé, à proximité des écoles et des principaux axes routiers (N104 – Francilienne et A4).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un accès direct au jardin, parfait pour profiter des beaux jours. Un WC indépendant ainsi qu'un grand garage complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, d'une salle d'eau avec WC et d'un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.

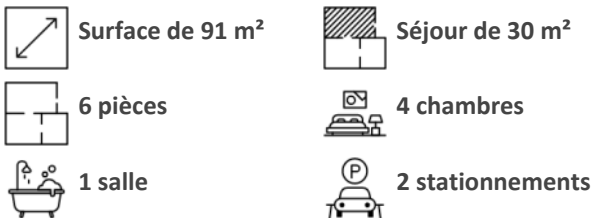
Cette maison fonctionnelle et bien agencée séduira une famille à la recherche de calme tout en restant proche des commodités : écoles maternelles et primaires accessibles rapidement, collège à proximité, et accès rapide à la N104 et à l'A4 facilitant les déplacements vers Paris et les environs.

Un cadre de vie agréable, entre nature et praticité.

À visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

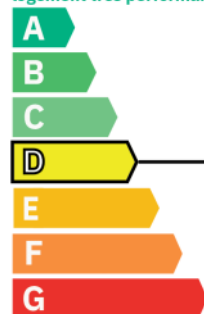


REFERENCE

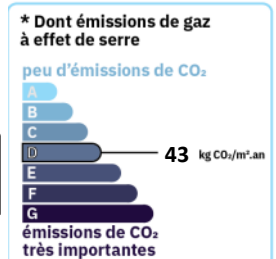
Référence : 5355

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
201 kWh/m².an **43** kg CO₂/m².an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 319 900 €
 Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 150 lots
 Charges courantes : 300 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 562 €/an
 Dernière AG : 27/03/2025
 Travaux à prévoir : Aucun travaux

A VENDRE MAISON - 91 m² - LESIGNY - 319 900 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1972
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LESIGNY est une ville de 7 102 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 87% de maisons et 13% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 13.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.5 % de cadres, 29.1 % de professions intermédiaires, 26.1 % d'employés et de 8.8 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km²
Densité :	710 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 882
Résidences principales :	2 755
Résidences secondaires :	24
Logements vacants :	103
Part de logements loués :	13 %
Part de logements sociaux :	8 %
Part de maisons :	87 %

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	91 m² environ
Loi Carrez :	86.69 m²

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.7 m² (utile : 1.7 m²)
Sejour :	29.7 m² (utile : 30.5 m²)
Cuisine :	4.1 m² (utile : 4.1 m²)
Wc :	1.6 m² (utile : 1.6 m²)
Garage	
Degagement :	6 m² (utile : 6 m²)
Chambre 1 :	14.9 m² (utile : 14.9 m²)
Chambre 2 :	6.4 m² (utile : 9.9 m²)
Chambre 3 :	8.2 m² (utile : 8.2 m²)
Chambre 4 :	10.5 m² (utile : 10.5 m²)
Salle d'eau :	3.7 m² (utile : 3.7 m²)

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE VILLEFERMOY (6 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE VILLEFERMOY (6 mins à pied)





