



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - ST MAUR DES FOSSES - 799 000 €



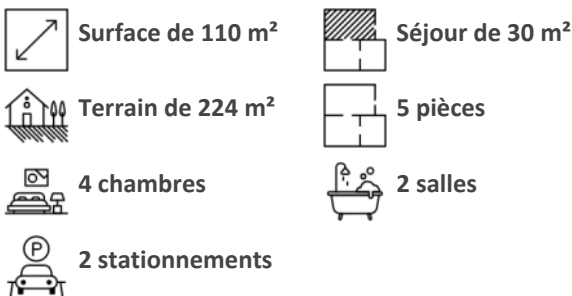
L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon de type 5 pièces d'environ 110m² habitables sur un terrain clos de 224m², à 5 minutes à pied du RER A Saint Maur le Parc et à proximité de toutes les commodités, construction des années 1930, exposé Sud-Ouest, offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour double avec salle à manger, une cuisine américaine équipée, une chambre avec salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains.
- Au 1er étage : un palier desservant 3 chambres avec rangements dont une avec terrasse ainsi qu'une salle de bain avec WC.
- Au 2ème étage : combles aménageables.
- Au sous-Sol (partiel) : un espace buanderie, une chaufferie ainsi qu'une cave.

À l'extérieur : une dépendance d'environ 25m², un jardin de 170m², une place de parking sur le terrain, ainsi qu'une place de parking extérieure à la location (louée 75€/mois).
 Rare sur le secteur !
 À voir sans plus attendre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2690 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **799 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

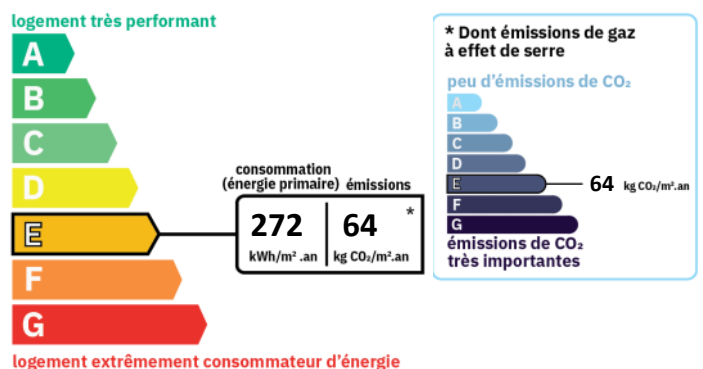
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

REFERENCE

Référence : **536**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s
 Fibre optique : >= 1 Gbit/s

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - ST MAUR DES FOSSES - 799 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Place de parking en location sur le parking à l'extérieur de la maison Loué environ 75 € par mois avec un bail.	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MAUR DES FOSSES est une ville de 75 441 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 10.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.2 % de cadres, 27.2 % de professions intermédiaires, 26.2 % d'employés et de 13.9 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km²
Densité :	6 858 habitants/km²
Nombre total de logements :	37 991
Résidences principales :	35 049
Résidences secondaires :	614
Logements vacants :	2 328
Part de logements loués :	36 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	34 %
Part 5 pièces et plus :	25 %

SURFACES DETAILLEES

Jardin :	170 m²
Wc :	2 m²
Entree :	7.4 m²
Cuisine :	10 m²
Salon :	30 m²
Chambre 1 :	16 m²
Salle d'eau :	4 m²
Dependance :	25 m²
Palier :	7.3 m²
Chambre 2 :	13 m²
Chambre 3 :	16 m²
Chambre 4 :	8.7 m²
Salle de bains :	4.4 m²
Balcon :	3 m²
Sous sol :	35 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

A proximité / Emplacement :
À proximité de toutes les commodités, école Miss Cavell à 7 minutes à pieds et collège Le Parc à 1,2km



Crèche

CRECHE DU 8 MAI (4 mins à pied)
LA PARENTELE (2 mins à pied)
LES PETITS CHAPERONS ROUGES (4 mins à pied)



Ecole primaire

AUTO ECOLE FOCH (4 mins à pied)
ECOLE DU ROSAIRE (4 mins à pied)



Supermarché / Supérette

CARREFOUR CITY (4 mins à pied)
MONOP (2 mins à pied)
NATURALIA (2 mins à pied)





