



A VENDRE TYPE 3 - 62 m² - LE PLESSIS TREVISE - 229 900 €



Dans une résidence fermée, sécurisée et particulièrement appréciée pour son environnement calme et familial, découvrez ce bel appartement traversant de 3 pièces, entièrement entretenu et ne nécessitant aucun travaux.

Dès l'entrée, vous profiterez d'un espace de rangement fonctionnel avant de découvrir un agréable séjour baigné de lumière ouvrant sur un balcon exposé plein sud. Sans aucun vis-à-vis, cet espace extérieur offre un cadre de vie paisible avec une vue dégagée sur la verdure. La cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée, dispose d'un espace buanderie particulièrement pratique au quotidien.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC indépendant.









Une cave et une place de parking privative complètent les prestations de ce bien.

Son emplacement constitue un véritable atout : écoles, commerces, espaces verts et transports sont accessibles rapidement, permettant de profiter pleinement de la qualité de vie recherchée au Plessis-Tréville tout en rejoignant facilement la gare RER E de Villiers-sur-Marne.

Une opportunité idéale pour un premier achat, un jeune couple ou toute personne souhaitant s'installer dans un appartement lumineux, parfaitement entretenu et bénéficiant d'un cadre de vie privilégié.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1970 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  Séjour de 17.62 m²
-  2 chambres
-  1 balcon
-  Surface de 62 m²
-  3 pièces
-  1 salle
-  1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : **229 900 €**
- Honoraires à charge : **du vendeur**
- Charges mensuelles : **250 €/mois**

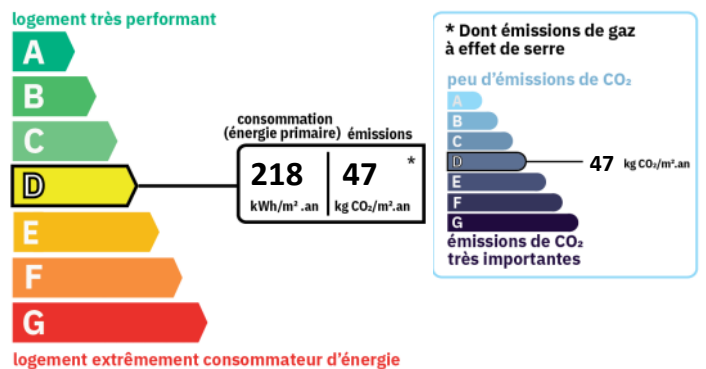
COPROPRIETE

- Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
- Copropriété de : **64 lots**
- Charges courantes : **2 800 €/an en moyenne**
- Procédure en cours : **Non**


REFERENCE

Référence : **5360**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

- Taxe foncière : **1 009 €/an**
- Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE TYPE 3 - 62 m² - LE PLESSIS TREVISE - 229 900 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Gaz
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LE PLESSIS TREVISE est une ville de 20 218 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 31% de maisons et 69% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 12.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.6 % de cadres, 27.1 % de professions intermédiaires, 27.6 % d'employés et de 16.8 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km²
Densité :	5 055 habitants/km²
Nombre total de logements :	8 673
Résidences principales :	8 485
Résidences secondaires :	64
Logements vacants :	124
Part de logements loués :	42 %
Part de logements sociaux :	13 %
Part d'appartements :	69 %
Part de 3 pièces :	29 %

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	62 m²
Balcon :	6.07 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.1 m²
Sejour :	17.6 m²
Cuisine :	10.5 m²
Degagement :	1.7 m²
Chambre 1 :	10.6 m²
Chambre 2 :	10.1 m²
Salle d'eau :	3.8 m²
Wc :	1.3 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE LA MARECHALE (4 mins à pied)
ECOLE MATERNELLE SAINT EXUPERY



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE JEAN MONNET JEAN MOULIN
ECOLE ELEMENTAIRE MARIE LOUISE ET MARCEL SALMON
LILOU AUTO ECOLE (4 mins à pied)



Supermarché / Supérette

AUCHAN SUPERMARCHE (4 mins à pied)



