



A VENDRE STUDIO FACE MARNE - 30 m² - ST MAUR DES FOSSES - 200 000 €



L'agence Ollivier vous propose ce studio de 29,93 m² Carrez, entièrement rénové en 2022, situé au 3^e et dernier étage d'une copropriété bien entretenue.

Très lumineux grâce à son exposition plein sud, il comprend une belle pièce de vie avec accès au balcon avec coin nuit, une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec WC et fenêtre, ainsi qu'un parquet massif et des fenêtres PVC double vitrage. Chauffage individuel, ballon thermodynamique, fibre optique et interphone.

À proximité immédiate des commerces, transports, centre-ville et principaux axes. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Une visite s'impose !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

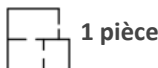
CARACTERISTIQUES



3^{ème} étage



Surface de 30 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle



1 balcon

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **140 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **77 lots**

Charges courantes : **1 680 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **720 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

REFERENCE

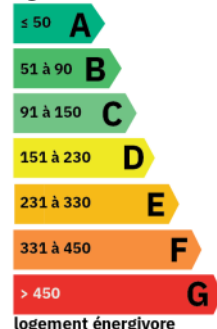
Référence : **5364**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

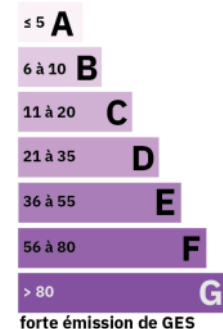
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE STUDIO FACE MARNE - 30 m² - ST MAUR DES FOSSES - 200 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1963
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2022

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m²
Sejour :	22.6 m²
Cuisine américaine	
Salle d'eau :	2.6 m²
Buanderie chaufferie :	1.4 m²
Balcon	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

-  **Crèche**
CRECHE DU MESNIL (7 mins à pied)
-  **Ecole maternelle**
ECOLE MATERNELLE EDOUARD CAZAUX
-  **Ecole primaire**
ECOLE ELEMENTAIRE MICHELET (5 mins à pied)
-  **Collège**
COLLEGE CAMILLE PISSARRO (7 mins à pied)
-  **Lycée**
LYCEE CONDORCET (7 mins à pied)
SECTION D ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL DU LYCEE CONDORCET
-  **Supermarché / Supérette**
INTERMARCHE SUPER (7 mins à pied)



