



Votre conseiller : Nicolas MACHADO

OLLIVIER IMMOBILIER

128 Bis boulevard de Creteil

94100 ST MAUR DES FOSSES

✉ nicolas.machado@ollivierimmobilier.com

☎ 09.83.90.79.63

☎ 06 42 42 44 23

🌐 www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE PARKING - 12 m² - PONTAULT COMBAULT - 7 500 €



À vendre, place de stationnement extérieure située rue des Berchères à Pontault-Combault.

La place se trouve au sein d'une résidence sécurisée, accessible par un portail avec ouverture par bip.

Emplacement permettant le stationnement d'un véhicule.

Idéal pour un résident du secteur, un besoin de stationnement complémentaire ou un investissement locatif.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à me contacter.

CARACTERISTIQUES



Surface de 12 m²

REFERENCE

Référence : 5381

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 7 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 99 lots

Charges courantes : 15 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

A VENDRE PARKING - 12 m² - PONTAULT COMBAULT - 7 500 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2012**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie : **14 km²**

Densité : **2 733 habitants/km²**

Nombre total de logements : **15 839**

Résidences principales : **14 968**

Résidences secondaires : **129**

Logements vacants : **743**

Part de logements loués : **39 %**

Part de logements sociaux : **17 %**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE JEAN BARBERET
GROUPE SCOLAIRE AIME CESAIRE (5 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE LOUIS GRANET
GROUPE SCOLAIRE AIME CESAIRE (5 mins à pied)



Lycée

LYCEE CAMILLE CLAUDEL (5 mins à pied)
SUPERETTE DU LYCEE (5 mins à pied)



Supermarché / Supérette

VT MINI MARKET

