



Votre conseiller : Kevin OLLIVIER

OLLIVIER IMMOBILIER

128 Bis boulevard de Creteil

94100 ST MAUR DES FOSSES

✉ kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com

☎ 09.83.90.79.63

☎ 06 58 94 61 92

🌐 www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE PROGRAMME NEUF - VILLA GEORGES - SUCY EN BRIE - Centre ville



Découvrez Villa Georges, une résidence neuve située à Sucy-en-Brie, dans un environnement résidentiel agréable, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités.

Prévue pour une livraison au 4^e trimestre 2028, cette résidence à taille humaine propose des appartements du 2 au 4 pièces, conçus pour répondre aux attentes des jeunes actifs, des couples et des familles. Un parking en sous-sol vient compléter les prestations pour un confort de vie au quotidien.

Un emplacement privilégié pour faciliter vos déplacements ! La gare RER A de Sucy-Bonneuil se trouve à environ 200 mètres, soit quelques minutes à pied.

Vous rejoignez Paris-Gare-de-Lyon en environ 25 à 30 minutes et La Défense en environ 38 minutes, selon les dessertes. Plusieurs lignes de bus et les principaux axes routiers complètent cette accessibilité.

Côté vie pratique, profitez des commerces et services de proximité, des professionnels de santé et des équipements du quotidien autour de la gare. Le centre-ville et son marché se rejoignent en environ 10 à 15 minutes à pied. Crèches, établissements scolaires et équipements sportifs se trouvent également dans le secteur, un véritable atout pour les familles.

Un cadre de vie verdoyant et agréable vous attend à Sucy-en-Brie. Entre le charme du centre-ville, le château de Sucy-en-Brie, les espaces verts et les promenades du parc départemental du Morbras, la commune offre un équilibre apprécié entre dynamisme urbain et nature.

Une belle opportunité pour habiter ou investir dans le Val-de-Marne!

Contactez nous pour découvrir les lots disponibles.

LOTS DISPONIBLES

TYPE 2	11 de 203 600 à 284 900 €
TYPE 3	16 de 284 900 à 368 200 €
TYPE 4	4 de 396 000 à 521 800 €

REFERENCE

Référence : 5404

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE PROGRAMME NEUF - VILLA GEORGES - SUCY EN BRIE -

Centre ville

PROGRAMME

Nom du programme :	VILLA GEORGES
Etat du programme :	Travaux en cours
Date de livraison :	4e trimestre 2028
Forme de livraison :	Clé en main

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2028
----------------	-------------

Ensemble immobilier composé de 54 logements répartis en 02 bâtiments en R+3 - élevés sur 01 niveau de sous-sol regroupant 46 places de stationnement environ

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SUCY EN BRIE est une ville de 27 622 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 53% de maisons et 47% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 18.1 % de cadres, 28.2 % de professions intermédiaires, 24.8 % d'employés et de 21.1 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km²
Densité :	2 762 habitants/km²
Nombre total de logements :	11 360
Résidences principales :	11 240
Résidences secondaires :	65
Logements vacants :	55
Part de logements loués :	32 %
Part de logements sociaux :	17 %

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Villa Georges se distingue surtout par sa proximité immédiate du RER A, ses commerces et services accessibles à pied et son implantation dans un quartier résidentiel de Sucy-en-Brie. Le programme peut intéresser aussi bien les jeunes actifs que les familles recherchant un logement neuf bien desservi, tout en profitant d'un cadre de vie verdoyant.



Gare

Gare de Sucy-Bonneuil (3 mins à pied)



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE JEAN JACQUES ROUSSEAU



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE JEAN JACQUES ROUSSEAU



Lycée

LYCEE PROFESSIONNEL DES METIERS DE L HOTELLERIE MONTALEAU
SECTION D ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL DU LYCEE MONTALEAU



Supermarché / Supérette

ALIMENTATION GENERALE (3 mins à pied)
LA TONNELLE (7 mins à pied)
SUCY MARKET (7 mins à pied)



Rue Georges
SUCY EN BRIE

