



Votre conseiller : Kevin OLLIVIER

OLLIVIER IMMOBILIER

128 Bis boulevard de Creteil

94100 ST MAUR DES FOSSES

✉ kevin.ollivier@ollivierimmobilier.com

☎ 09.83.90.79.63

☎ 06 58 94 61 92

🌐 www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE TYPE 4 - 86.89 m² env. - VILLA GEORGES - SUCY EN BRIE - Centre ville - 521 800 €



Découvrez Villa Georges, une résidence neuve à taille humaine située dans un quartier résidentiel de Sucy-en-Brie, à proximité du centre-ville et de ses commerces.

Du 2 au 4 pièces, les appartements offrent un cadre de vie confortable, avec parking en sous-sol.

Profitez d'un emplacement privilégié à seulement 200 mètres de la gare RER A de Sucy-Bonneuil, permettant de rejoindre Paris-Gare-de-Lyon en environ 25 à 30 minutes.

Commerces, écoles, services et équipements du quotidien sont accessibles à pied. Le centre-ville, le château de Sucy-en-Brie et les espaces verts environnants contribuent à un cadre de vie agréable, entre praticité et nature.

Livraison prévisionnelle au 4^e trimestre 2028.

Une belle opportunité pour habiter ou investir dans le Val-de-Marne !

Contactez nous pour découvrir les lots disponibles.

CARACTERISTIQUES



3^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 86.89 m²



4 pièces



3 chambres



2 terrasses



1 stationnement

REFERENCE

Référence : 5433

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 521 800 €

Honoraires à charge : du vendeur

A VENDRE TYPE 4 - 86.89 m² env. - VILLA GEORGES - SUCY EN BRIE - Centre ville - 521 800 €

PROGRAMME

Nom du programme :	VILLA GEORGES
Etat du programme :	Travaux en cours
Date de livraison :	4e trimestre 2028
Forme de livraison :	Clé en main

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Construit en :	2028
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Gaz

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SUCY EN BRIE est une ville de 27 622 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 53% de maisons et 47% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 18.1 % de cadres, 28.2 % de professions intermédiaires, 24.8 % d'employés et de 21.1 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	2 762 habitants/km ²
Nombre total de logements :	11 360
Résidences principales :	11 240
Résidences secondaires :	65
Logements vacants :	55
Part de logements loués :	32 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part d'appartements :	47 %
Part de 4 pièces :	23 %

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	86.89 m ²
Terrasse :	48.67 m ² environ

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Villa Georges se distingue surtout par sa proximité immédiate du RER A, ses commerces et services accessibles à pied et son implantation dans un quartier résidentiel de Sucy-en-Brie. Le programme peut intéresser aussi bien les jeunes actifs que les familles recherchant un logement neuf bien desservi, tout en profitant d'un cadre de vie verdoyant.



Gare

Gare de Sucy-Bonneuil (3 mins à pied)



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE JEAN JACQUES ROUSSEAU



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE JEAN JACQUES ROUSSEAU



Lycée

LYCEE PROFESSIONNEL DES METIERS DE L HOTELLERIE MONTALEAU
SECTION D ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL DU LYCEE MONTALEAU



Supermarché / Supérette

ALIMENTATION GENERALE (3 mins à pied)
LA TONNELLE (7 mins à pied)
SUCY MARKET (7 mins à pied)



